TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN SƠN TRÀ **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
----------	----------
Số: 87/2023/QĐST-DS	*Sơn Trà, ngày 01 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Trương Mai H,** sinh năm: 1975, địa chỉ: Số 25 Khu B 20 phố N, quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà **Vũ Thị Kiều A**, sinh năm: 1972, địa chỉ: Phòng 2063 Toà nhà H Green, Số 1 đường L, phường N, quận S thành phố Đà Nẵng (Theo Giấy uỷ quyền ngày 15/4/2023 lập tại Phòng Công chứng số 3 thành phố Đà Nẵng).

- *Bị đơn:* **Công ty TNHH H**, địa chỉ: Số 84 đường Đ, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đào Việt T, chức vụ: Trưởng Ban Quản lý dự án H Green (Theo Giấy uỷ quyền số 11A-2023/UQ/HB ngày 20/3/2023 của Tổng Giám đốc).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Chấm dứt Hợp đồng thuê căn hộ số 937 Hoa Binh Green Danang (Golden Bay Đà Nẵng) theo biên bản bàn giao nội bộ ký vào ngày 01/6/2023 giữa Công ty TNHH H và bà Trương Mai H.

Vào ngày 05/9/2023 Công ty TNHH Hcó trách nhiệm giao lại bộ hồ sơ hoàn thiện căn hộ số 937 Hoa Binh Green Danang thuộc đường L, phường N, quận S,

thành phố Đà Nẵng (có đóng dấu của người đại diện pháp luật của Công ty TNHH H theo đúng quy định của pháp luật) cho bà Trương Mai H.

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định: 2.000.000đ (Hai triệu đồng) bà Trương Mai H tự nguyện chịu (Đã nộp, đã chi).

2.3. Về án phí DS-ST: 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) Công ty TNHH H phải chịu.

Hoàn trả cho bà Trương Mai H số tiền: 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003666 ngày 14/4/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng;
- Chi cục THADS quận Sơn Trà, TP. Đà Nẵng
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thúy Hằng