TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH LÀO CAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐST-DS	*Lào Cai, ngày 06 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Đặng Phi Long

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Xuân Lập

2. Bà Đặng Thị Liên

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2024/TLST-DS ngày 08/8/2024 về việc*"Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu bồi thường thiệt hại và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"*.

XÉT THẤY:

Tại Biên bản thỏa thuận ngày 26/02/2025 các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án. Tại phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án ngày 06/3/2025, các đương sự đều đề nghị giữ nguyên nội dung đã thỏa thuận trong biên bản ngày 26/02/2025.

Xét thấy, thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Bùi Minh P

Địa chỉ: Tổ 02, phường L, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nguyên đơn: Ông Trần Nam K - Luật sư, Công ty luật H. Địa chỉ: Số nhà 057, đường S, phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Bị đơn: Bà Hoàng Thị Y và ông Trần Văn Đ

Địa chỉ: Số nhà 039, đường H, tổ 02, phường L, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của Bị đơn: Ông Bùi Xuân D - Địa chỉ: Số nhà 138, đường Trần Đăng N, phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Hoàng Thị Y: Ông Ngô Quốc H và bà Ngô Thị Thu T – Luật sư Công ty luật TNHH Ngô Thiện – Đoàn

luật sư Thành phố Hà Nội. Địa chỉ: số 37/15/292 Hà Huy T, thị trấn Y, huyện G, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân thành phố L, tỉnh Lào Cai - Địa chỉ: Số 591, đường H, phường K, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Đăng K - Chức vụ: Chủ tịch UBND thành phố L.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Văn P – Trưởng phòng Tư pháp UBND thành phố L.

- Chị Trần Thị Thúy Q; Chị Trần Thị T; Anh Trần Văn C,

Cùng địa chỉ: Tổ 02, phường L, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Trần Thị Thúy Q, chị Trần Thị T và anh Trần Văn C: Ông Bùi Xuân D - Địa chỉ: Số nhà 138, đường Trần Đăng N, phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 26/10/2022 và Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 01/11/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Lào Cai xác định diện tích đất đang tranh chấp giữa ông Bùi Minh P với hộ bà Hoàng Thị Y, ông Trần Văn Đ là 279,3m^2. Diện tích đất tranh chấp nằm trong thửa số 37, tờ bản đồ P03, đã được UNBD thị xã Lào Cai (nay là thành phố L) cấp GCNQSDĐ số vào sổ 00023 ngày 02/12/1999 cho ông Bùi Minh P và bà Bùi Thị H. Địa chỉ thửa đất: Tổ 2, phường L, thành phố L, tỉnh Lào Cai. (Có sơ đồ trích đo ranh giới hiện trạng phần diện tích đất đang có tranh chấp kèm theo)

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận như sau:

Nguyên đơn ông Bùi Minh P được quyền sử dụng diện tích đất là 86,3m^2 nằm trong diện tích đất tranh chấp 279,3m^2 (Kèm theo sơ đồ trích đo ranh giới hiện trạng phần diện tích đất đang có tranh chấp được đánh số các điểm các điểm 5,6,7,8).

Bị đơn bà Hoàng Thị Y, ông Trần Văn Đ và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chị Trần Thị Thúy Q, chị Trần Thị T, anh Trần Văn C được tiếp tục quản lý, sử dụng diện tích đất 193m^2 nằm trong diện tích đất tranh chấp 279,3m^2 cùng các tài sản trên diện tích đất này (Kèm theo sơ đồ trích đo ranh giới hiện trạng phần diện tích đất đang có tranh chấp được đánh số các điểm 1,2,3,4,5,8,9,10,11). Bà Hoàng Thị Y, ông Trần Văn Đ có nghĩa vụ thanh toán lại cho ông Bùi Minh P số tiền 100.000.000đ *(Một trăm triệu đồng).* Xác nhận ngày 26/02/2025, bà Y, ông Đ đã thanh toán xong số tiền này cho ông Bùi Minh P.

- Các đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, điều chỉnh lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Bị đơn bà Hoàng Thị Y, ông Trần Văn Đ nhận chịu tiền án phí sơ thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

Hoàn trả cho ông Bùi Minh P số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng)* theo Biên lai thu tạm ứng án phí ký hiệu AC-21P, số 0001227 ngày 26/11/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố L. Đối với yêu cầu của nguyên đơn về việc buộc bị đơn bồi thường thiệt hại số tiền 17.220.000 đồng, tại phiên tòa nguyên đơn rút yêu cầu này, vì vậy hoàn trả cho ông Bùi Minh P số tiền tạm ứng án phí dân sự có giá ngạch đã nộp là 430.000 đồng (*Bốn trăm ba mươi nghìn đồng)* theo Biên lai ký hiệu AC-21, số 0000209 ngày 31/8/2022 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai.

- Về chi phí tố tụng: Xác nhận Nguyên đơn, Bị đơn đã tự nguyện thỏa thuận không yêu cầu Tòa án giải quyết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(Kèm theo quyết định này là sơ đồ trích đo ranh giới hiện trạng phần diện tích đất đang có tranh chấp theo biên bản xem xét thẩm định ngày 01/11/2024).

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Lào Cai (02);
- Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Đặng Phi Long

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
CÁC HỘI THẨM

Đặng Thị Liên **Nguyễn Xuân Lập**

THẨM PHÁN

Đặng Phi Long