

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HÓN QUẢN
TỈNH B PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do- Hạnh phúc.**

Số: 31/2024/QĐST- DS

Hón Quản, ngày 19 tháng 7 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 214/2023/TLST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần C

Địa chỉ: Số 108 Trần H Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B – Chức vụ: Chủ tịch hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Minh B: Ông Nguyễn Đức Minh T– Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh B Phước.

Ông Huỳnh Tấn Quang – Trưởng Phòng giao dịch Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam –Hón Quản.

-Bị đơn:

Ông Phạm Văn H, sinh năm 1984.

Bà Hồ Thị H, sinh năm 1989.

Cùng địa chỉ: ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hón Quản, tỉnh B Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1: Ông Phạm Văn H, bà Hồ Thị H có nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam 02 khoản vay cụ thể như sau:

Khoản vay thứ nhất: Số tiền gốc là 1.886.824.661 đồng, Lãi trong hạn là 194.722.995 đồng; Lãi quá hạn là 96.985.680 đồng. Tổng cộng là 2.178.533.336 đồng (Hai tỷ một trăm bảy mươi tám triệu năm trăm ba mươi ba ngàn ba trăm ba mươi sáu đồng).

Khoản vay thứ 02: Số tiền gốc là 3.500.000.000 đồng, Lãi trong hạn là 470.878.786 đồng; Lãi quá hạn là 12.281.570 đồng. Tổng cộng là 3.983.160.356 đồng (Ba tỷ chín trăm tám mươi ba triệu một trăm sáu mươi ngàn ba trăm năm mươi sáu đồng).

Tổng cộng 02 khoản vay là 6.161.693.692 (Sáu tỷ một trăm sáu mươi một triệu sáu trăm chín ba ngàn sáu trăm chín hai đồng)

Kể từ ngày tiếp theo ngày hoà giải thành (11/7/2024) nếu ông Phạm Văn H, bà Hồ Thị H không thanh toán số tiền nêu trên thì còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất của Hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết cho đến khi thanh toán xong. Ông Phạm Văn H, bà Hồ Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án Dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất thửa đất số 42; tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh B Phước đứng tên ông Phạm Văn H và bà Hồ Thị H; Thửa đất số 144, tờ bản đồ 00 tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Hiệp, huyện Hớn Quản, tỉnh B Phước (Chuyển nhượng cho ông Phạm Văn H tranh 4 ngày 12/8/2022) để thu hồi nợ.

Nếu giá trị tài sản thế chấp phát mãi không đủ thanh toán nợ thì ông Phạm Văn H, bà Hồ Thị H tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam cho đến khi thanh toán xong nợ.

3: Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Phạm Văn H, bà Hồ Thị H phải hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam số tiền xem xét thẩm định tại chỗ là 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Phạm Văn H, bà Hồ Thị H phải chịu 57.080.846 đồng (Năm mươi bảy triệu không trăm tám mươi ngàn đồng tám trăm sáu mươi bốn đồng).

- Chi Cục thi hành án Dân sự huyện Hớn Quản hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí là 56.814.000 đồng theo biên lai thu số 0014859 ngày 30/11/2023 của Chi cục thi hành án Dân sự huyện Hớn Quản.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- TAND Tỉnh B Phước.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

HỒ VĂN THANH