

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2023 về việc tranh chấp yêu cầu di dời chỗ ở, trả lại nhà đất và hợp đồng đặt cọc.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Lâm Thị Yến L, sinh năm: 1983; Địa chỉ cư trú: Khu vực Xẻo V, phường Hiệp L, thành phố Ngã B, tỉnh Hậu G.

Người đại diện theo ủy quyền của bà L: Bà Nguyễn Thị Kim Y; Địa chỉ cư trú: Số 29H13/4, khu vực 3, phường An Kh, quận Ninh K, thành phố Cần Th.

- Bị đơn: Bà Trần Thị Thanh Y, sinh năm: 1972; Địa chỉ cư trú: Ấp Đông Th, xã Đông Th, huyện Châu Th, tỉnh Hậu G.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Bành Minh H, sinh năm: 1959;

2/ Bà Trần Thị Thu Ng

Cùng địa chỉ cư trú: Số 196 khu vực Phú Q, phường Thường Th, quận Cái R, thành phố Cần Th.

Người đại diện theo ủy quyền ông H, bà Ng: Ông Dương Thanh V, sinh năm: 1983; Địa chỉ cư trú: Số 83D, khu vực 5, phường Ba L, quận Cái R, thành phố Cần Th.

3/ Ông Dương Thanh V, sinh năm: 1983;

4/ Bà Dương Thị Nh, sinh năm: 1983 (vợ Vũ)

Cùng địa chỉ cư trú: Số 83D, khu vực 5, phường Ba L, quận Cái R, thành

phố Cần Th.

5/ Ông Lâm Thành Ph (chồng bà Yên)

6/ Lâm Thành Bảo Ng (con gái bà Yên)

7/ Lâm Thành Bảo Ch (con gái bà Yên)

8/ Ngô Duy C (con rể bà Yên)

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp Đông Th, xã Đông Th, huyện Châu Th, tỉnh Hậu G.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Thanh Y và ông Lâm Thành Ph, Lâm Thành Bảo Ng, Lâm Thành Bảo Ch, Ngô Duy C và toàn bộ gia đình tự nguyện di dời toàn bộ tài sản trên đất, giao trả toàn bộ nhà và đất cho bà Lâm Thị Yên L tổng diện tích 110m², tại thửa số 221, tờ bản đồ số 23, đất tọa lạc tại ấp Đông Th, xã Đông Th, huyện Châu Th, tỉnh Hậu G thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM687246 số vào sổ CH01400 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Th cấp ngày 04/4/2018 và thửa số 381, tờ bản đồ số 23, đất tọa lạc tại ấp Đông Th, xã Đông Th, huyện Châu Th, tỉnh Hậu G thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM687247 số vào sổ CH01401 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Th cấp ngày 04/4/2018. Diện tích cụ thể như sau:

- Chiều ngang trước giáp đường tỉnh 925 là: 3,75 mét + 1,27 mét;
- Chiều ngang sau là: 5,00 mét;
- Chiều dài cạnh giáp thửa 349 là: 9,56 mét + 12,80 mét;
- Chiều dài cạnh giáp thửa 434 là: 12,35 mét + 2,84 mét + 9,96 mét;

(Kèm mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Tín Ph lập ngày 22/5/2023).

Ông Dương Thanh V và bà Dương Thị Nh tự nguyện trả cho bà Trần Thị Thanh Y và ông Lâm Thành Ph số tiền 300.000.000đồng (Ba trăm triệu đồng), trong đó: 200.000.000đồng tiền đặt cọc nhà đất và 100.000.000đồng tiền sửa chữa căn nhà.

Kể từ ngày người có quyền yêu cầu thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người bị thi hành án chậm trả số tiền trên thì hàng tháng còn phải trả cho người có quyền yêu cầu thi hành án số tiền lãi chậm trả tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán, lãi suất được áp dụng theo quy định tại điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

Các bên thống nhất cho bà Trần Thị Thanh Y, ông Lâm Thành Ph, Lâm Thành Bảo Ng, Lâm Thành Bảo Ch, Ngô Duy C và toàn bộ gia đình được lưu cư trong thời hạn 90 ngày, kể từ ngày quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự của Tòa án có hiệu lực pháp luật. Hết thời gian 90 ngày gia đình bà Trần Thị Thanh Yên có nghĩa vụ tìm kiếm nơi ở mới và di dời toàn bộ tài sản

trong nhà, và có nghĩa vụ giao trả toàn bộ căn nhà và đất trên cho bà Lâm Thị Yến L.

Về chi đo đạc, thẩm định tại chỗ: Số tiền 3.000.000đồng. Bà Lâm Thị Yến L tự nguyện chịu 3.000.000đồng.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Trần Thị Thanh Y và ông Lâm Thành Ph tự nguyện chịu 300.000đồng.

Ông Dương Thanh V tự nguyện chịu 7.500.000đồng.

Bà Y được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 7.500.000đồng theo biên lai thu số 0011155 ngày 18/5/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Hoàng