TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BÌNH MINH** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 34/2024/QĐST-DS	

Bình Minh, ngày 26 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 128/2024/TLST-DS ngày 20/6/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần T**; Trụ sở: Số 198 K, phường T, Quận K, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Thanh T**, sinh năm 1974 – Chức vụ: Tổng giám đốc; Nơi cư trú: 304-B2, phường H, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thanh T có: Ông **Phan Võ Phước K**, sinh năm 1979 – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long; Nơi liên hệ: Số 5C, đường V, phường 1, thành phố L, tỉnh Vĩnh Long *(Theo Giấy uỷ quyền số 147/UQ-VCB-PC ngày 01/3/2024 của Tổng giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần T)*.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Phan Võ Phước K: Ông Trịnh Võ P, sinh năm 1979 - Chức vụ: Trưởng Phòng giao dịch Ngân hàng TMCP T - Chi nhánh Vĩnh Long – Phòng giao dịch M; Nơi liên hệ: Số 336, tổ 19, khóm B, phường Đ, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

(Giấy uỷ quyền số 37/UQ-VLO –HCNS ngày 21/5/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần T).

Bị đơn: Ông **Phan Công C**, sinh năm 1966; Nơi cư trú: Ấp B, xã M, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Phan Công C có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần T số tiền nợ là 447.882.135 đồng (Bốn trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm tám mươi hai nghìn một trăm ba mươi lăm đồng), trong đó: Nợ gốc là 425.000.000 đồng; Lãi trong hạn 18.648.087 đồng; Lãi quá hạn là 4.234.048 đồng).

2. Ông Phan Công C có nghĩa vụ trả lãi phát sinh trên dư nợ chưa thanh toán tính từ ngày 19/7/2024 cho đến khi thanh toán hết dư nợ theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 197/HĐTD-VLO-PGDBM ký ngày 10/6/2022.

3. Sau khi ông Phan Công C thanh toán hết số tiền nợ gốc và nợ lãi theo Hợp đồng tín dụng số 197/HĐTD-VLO-PGDBM ký ngày 10/6/2022 thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần T phải hoàn trả lại cho ông Phan Công C giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 853728 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 15/02/2019 thửa đất số 279 diện tích 2.406,9m^2 tờ bản đồ số 10, loại đất ở 140m^2 và đất trồng cây lâu năm 2.266,9m^2, tọa lạc ấp B, xã M, huyện B, tỉnh Vĩnh Long do ông Phan Công C đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

4. Trong trường hợp ông Phan Công C không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Phan Công C tự nguyện giao thửa đất số 279 diện tích 2.406,9m^2 tờ bản đồ số 10, loại đất ở 140m^2 và đất trồng cây lâu năm 2.266,9m^2, tọa lạc ấp B, xã M, huyện B, tỉnh Vĩnh Long do ông Phan Công C đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 116/HĐTC-VLO-PGDBM lập ngày 10/6/2022 để Chi cục thi hành án Dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long xử lý tài sản bảo

đảm là quyền sử dụng đất để thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ của ông Phan Công C.

Trong trường hợp số tiền từ xử lý tài sản thế chấp nêu trên vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần T thì ông Phan Công C vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần T cho đến khi thanh toán hết nợ.

5. Ông Phan Công C tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 10.958.000 đồng (Mười triệu chín trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần T số tiền đã nộp tạm ứng án phí là 11.138.000đồng (Mười một triệu một trăm ba mươi tám nghìn đồng) theo biên lai thu số 0012739 ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bình Minh.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án; quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long: 02;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Bình Minh: 01;
- Chi cục Thi hành án DS thị xã Bình Minh: 01;
- Đương sự: 02;
- Lưu hồ sơ vụ án: 06.

THẨM PHÁN

Lý Thị Thúy Quỳnh