TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN B** **TỈNH LÀO CAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 07/2019/QĐST- DS	*Bảo Thắng, ngày 21 tháng 8 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN B TỈNH LÀO CAI

Với hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Như Long

Các hội thẩm nhân dân: - Bà Trần Thị Huệ

- Bà Trần Thị Thu Hương

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 09/2019/TLST - DS ngày 14/3/2019.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Lục Thị L và anh Trịnh Văn T.

Cùng địa chỉ: Thôn T3, xã S, huyện B, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Trịnh Văn T là chị Lục Thị L (Theo giấy ủy quyền ngày 11/3/2019).

Bị đơn: Chị Bùi Thị N và anh Trần Văn T

Cùng địa chỉ: Thôn T3, xã S, huyện B, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Bùi Thị N là anh Trần Văn T (Theo giấy ủy quyền ngày 16/8/2019).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Về Nội dung: Anh Trần Văn T và chị Bùi Thị N có trách nhiệm tự tháo dỡ 01 tường gạch xây cao 3,3 m, dài 16,0m; 03 cột sắt chống lên toàn bộ hệ thống kèo mái tôn để trả lại cho anh Trịnh Văn T và chị Lục Thị L diện tích 1,28m2 đất tại thửa số 148, tờ bản đồ P1 - 06 tại Thôn T3, xã S, huyện B, tỉnh Lào Cai đã được sở tài nguyên môi trường tỉnh Lào Cai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Trịnh Văn T theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số BD 273890 cấp ngày 27/7/2015 có các cạnh kích thước cụ thể như sau:

- Chiều rộng phía tiếp giáp với đường tỉnh lộ 151c (Đoạn 500m đường đi Sơn Hà - Cam Cọn) có cạnh kích thước là: 0,08m;

- Chiều rộng tiếp giáp với đường bê tông thôn (Đường trục xã cũ) có cạnh kích thước là: 0,08m;

- Chiều sâu tiếp giáp với phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân nào, hiện anh Trần Văn T chị Bùi Thị N đang sử dụng, tính từ danh giới thu hồi đất để xây dựng công trình đường Sơn Hà - Cam Cọn (Đoạn 500m tỉnh lộ 151c) đến trục đường xã cũ (Đường bê tông) có cạnh kích thước là 16,0m;

- Chiều sâu tiếp giáp với mép tường nhà xây của anh Trịnh Văn T, chị Lục Thị L từ danh giới thu hồi đất để xây dựng công trình đường Sơn Hà - Cam Cọn (Đoạn 500m tỉnh lộ 151c) đến trục đường xã cũ (Đường bê tông) có cạnh kích thước là 16,0m (Có sơ đồ kèm theo).

b. Về Khoản tiền chi phí xem xét thẩm định: Số tiền 3.000.000đ (Ba triệu đồng) chị Lục Thị L đã nộp và đã chi phí hết. Chị Lục Thị L và anh Trần Văn T thỏa thuận mỗi bên phải chịu 1.500.000đ (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

Xác nhận anh Trần Văn T đã hoàn trả lại cho chị Lục Thị L 1.500.000đ (Một triệu năm trăm nghìn đồng) theo giấy biên nhận tiền ngày 14/8/2019.

c. Về án phí: Chị Lục Thị L và anh Trần Văn T thỏa thuận để chị Lục Thị L chịu cả 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Được khấu trừ vào số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) chị Lục Thị L đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0007899 ngày 14/3/2019 của chi cục thi hành án dân sự huyện B, tỉnh Lào Cai.

Xác nhận chị Lục Thị L đã nộp đủ tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; 7; 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Lào Cai;*
- *VKSND huyện B(02);*
- *THADS huyện B;*
- *Các đương sự(2);*
- *Lưu hồ sơ, VP - TA.*

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Phạm Như Long