

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN AN LÃO
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 11/2018/QĐST-DS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Lão, ngày 18 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 6 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2017/TLST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: - Ông Trương Văn B.

Bị đơn: - Ông Nguyễn Văn C.
 - Bà Tô Thị T.

Đồng địa chỉ: Thôn V X , xã A H , huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Phạm Minh V, Trợ giúp viên pháp lý thuộc Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Bình Định. Chi nhánh số 4 huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Lê Thị M (a).
- Chị Trương Thị M (b).
- Chị Trương Thị Đ.
- Chị Trương Thị C.
- Chị Trương Thị M (c).

- Chị Trương Thị T.
- Anh Trương Văn L.

Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (Chị Trương Thị M (b), chị Trương Thị Đ, chị Trương Thị C, chị Trương Thị M (c), chị Trương Thị T, anh Trương Văn L): Bà Lê Thị M (a), là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 29/6/2017).

Đồng địa chỉ: Thôn V X , xã A H , huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trương Văn B, bà Lê Thị M (a) và ông Nguyễn Văn C, bà Tô Thị T thỏa thuận thống nhất xác định ranh mốc liên kê giữa hai bên như sau:

Xác định ranh mốc giữa hai thửa đất số 521, tờ bản đồ số 19 của ông Trương Văn B, bà Lê Thị M (a) tọa lạc tại thôn V X , xã A H , huyện An Lão, tỉnh Bình Định và thửa đất số 711, tờ bản đồ số 19 của ông Nguyễn Văn C, bà Tô Thị T tọa lạc tại thôn V X , xã A H , huyện An Lão, tỉnh Bình Định: Điểm số 1 tại trụ bê tông hàng rào nhà ông C, bà T (phía Đông thửa đất, vuông góc với hè nhà dưới ông C) từ vị trí này kéo thẳng về phía sau điểm số 2 tại mép hàng rào xây tường gạch 10 cm (phía Tây thửa đất, cách trụ bê tông lợp tole 25 cm của ông C) có tổng chiều dài 19 mét (hai bên tự xác định, không có bản đồ).

- Về án phí DSST: Ông Nguyễn Văn C, bà Tô Thị T chịu án phí dân sự sơ thẩm là 75.000 đồng nhưng thuộc diện hộ nghèo nên được miễn theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Ông Trương Văn B chịu án phí dân sự sơ thẩm là 75.000đ. Nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão.

- Về chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản: Ông Nguyễn Văn C, bà Tô Thị T hoàn trả lại cho ông B 500.000 đồng (hai bên đã thanh toán xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện An Lão;
- Chi cục THADS huyện An Lão;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Nghiênn

