TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐĂK TÔ** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2018/QĐST-KDTM	*Đăk Tô, ngày 03 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 03/2018/TLST-KDTM ngày 06 tháng 9 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng B.

Địa chỉ: 198 TQK , quận Hk, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Dương Hoàng T – Trưởng phòng giao dịch Trần Phú - Ngân hàng B – chi nhánh Kon Tum.

Bị đơn: Chị Nguyễn Thị T và anh Nguyễn Văn K

Cùng địa chỉ: Khối 4, thị trấn A, huyện C, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn K , chị Nguyễn Thị T có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng B số tiền tính đến ngày 25/9/2018 là 1.104.642.575 (một tỷ một trăm lẻ bốn triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm bảy mươi lăm) đồng, trong đó: Tiền gốc là 1.050.000.000 đồng; tiền lãi còn nợ đến ngày 25/9/2018 là 54.642.575 đồng. Anh Nguyễn Văn K , chị Nguyễn Thị T , mỗi người phải trả tiền gốc 525.000.000 (năm trăm hai mươi lăm triệu) đồng và lãi là 27.312.287 (hai mươi bảy triệu ba trăm mười hai nghìn hai trăm tám mươi bảy) đồng và phải trả lãi trên nợ gốc kể từ ngày 26/9/2018 cho đến khi trả hết nợ, theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay từng lần ngắn hạn số 1217/17/KT.TP

ngày 17/10/2017 và Hợp đồng cho vay từng lần ngắn hạn số 1342/17/KT.TP ngày 16/11/2017, giữa Ngân hàng B – Chi nhánh Kon Tum – Phòng Giao dịch Trần Phú với anh Nguyễn Văn K , chị Nguyễn Thị T . Thời hạn trả tiền vào ngày 26/12/2018.

Kể từ ngày đến hạn trả tiền, Ngân hàng B có đơn yêu cầu thi hành án mà anh Nguyễn Văn K , chị Nguyễn Thị T không trả tiền hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng B có quyền yêu cầu thi hành án xử lý tài sản thế chấp là nhà ở, tài sản khác trên đất; thửa đất số 32, tờ bản đồ số 82 (Bản đồ năm 2008), tại đường Hồ Xuân Hương, Khối 4, thị trấn Đăk tô, huyện Đăk Tô, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 510586, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 05807 ngày 11/10/2017 và thửa đất số 33, tờ bản đồ số 69 (Bản đồ năm 2008), tại Khối 4, thị trấn Đăk tô, huyện Đăk Tô, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 510548, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 05784 ngày 16/9/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp cho anh Nguyễn Văn K , chị Nguyễn Thị T .

Về án phí: Áp dụng Điều 144; khoản 1 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Anh Nguyễn Văn K , chị Nguyễn Thị T phải chịu 22.569.600 (hai mươi hai triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn sáu trăm) đồng án phí dân sự sơ thẩm (mỗi người phải chịu án phí là 11.284.800 (mười một triệu hai trăm tám mươi tư nghìn tám trăm) đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng B số tiền tạm ứng án phí 22.354.000 đồng theo biên lai số 0003492 ngày 06/9/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Tô.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Áp dụng các Điều 155; 156; 157; 158 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Anh Nguyễn Văn K , chị Nguyễn Thị T chịu 2.400.000 (hai triệu bốn trăm nghìn) đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ngân hàng B đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, nên Nguyễn Văn K , chị Nguyễn Thị T phải hoàn trả cho Ngân hàng B 2.400.000 (hai triệu bốn trăm nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Đăk Tô;
- Chi cục THADS huyện Đăk Tô;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Bá Bình