

Số: 129/2024/QĐST- DS

Sơn Trà, ngày 02 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 59/2024/TLST- DS ngày 13 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần X**. Địa chỉ trụ sở: Tầng 8 tòa nhà V, số 72 đường L, phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Cảnh A, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Đại diện theo ủy quyền: bà Hồ Thị N, chức vụ: Trưởng phòng khách hàng cá nhân Ngân hàng thương mại cổ phần X theo giấy ủy quyền số 283/2024/EIB/UQ- CTHĐQT ngày 07/6/2024 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP X và Giấy uỷ quyền số: 205/2024/EIBNĐN/UQ-GĐ ngày 12/6/2024 của Quyền Giám đốc Ngân hàng TMCP X, Chi nhánh N.

- *Bị đơn:* Bà **Phạm Thị Bích L**, sinh năm 1982. Nơi cư trú: K25/31 đường T, Tổ 25 phường M, quận S, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác nhận nợ:

- Bà Phạm Thị Bích L thừa nhận còn nợ Ngân hàng TMCP X theo Hợp đồng tín dụng tính đến ngày 25/7/2024 với số tiền: 2.177.273.447đồng (trong đó nợ gốc: 2.000.000.000đồng, lãi trong hạn: 24.328.767đồng, lãi trên nợ gốc quá hạn: 151.890.410đồng, lãi trên số tiền lãi chậm trả: 1.054.270đồng).

- Bà Phạm Thị Bích L thừa nhận còn nợ Ngân hàng TMCP X theo Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế JCB Young Credit tính đến ngày 25/7/2024 với số tiền 43.753.699đồng (Trong đó, nợ tiền gốc: 36.370.020đồng, lãi vay thẻ tín dụng: 6.583.679đồng, phí phát sinh: 800.000đồng).

Tổng số tiền bà Phạm Thị Bích L còn nợ Ngân hàng TMCP X theo Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế là: 2.221.027.146đồng (Hai tỷ hai trăm hai mươi một triệu không trăm hai mươi bảy nghìn một trăm bốn mươi sáu đồng).

2.2. Phương thức và thời gian trả nợ như sau:

Vào ngày 25/10/2024 bà Phạm Thị Bích L phải trả toàn bộ số tiền 2.221.027.146 đồng (Hai tỷ hai trăm hai mươi một triệu không trăm hai mươi bảy nghìn một trăm bốn mươi sáu đồng) cho Ngân hàng TMCP X.

Lãi suất tiếp tục tính từ ngày 26/7/2024 đối với khoản nợ vay theo Hợp đồng tín dụng và khoản nợ theo Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế JCB Young Credit cho đến khi bà Phạm Thị Bích L thanh toán toàn bộ nợ gốc cho Ngân hàng TMCP X theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng đã cam kết. Trong trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay, thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3. Về xử lý tài sản thế chấp:

Đến hạn thanh toán mà bà Phạm Thị Bích L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì tài sản thế chấp bao gồm: Nhà và đất tại Thửa đất số 272, tờ bản đồ số: 11, tọa lạc tại tổ 25 (tổ 26 cũ), phường Mân Thái, quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng

theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 374404, Sổ vào sổ cấp GCN: CTs 222451 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/6/2021 đứng tên ông Lê Viết S, bà Nguyễn Thị Tuyết S, được chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Bích L ngày 19/7/2021 sẽ bị xử lý theo quy định tại Điều 299 của BLDS năm 2015.

2.4. Án phí dân sự sơ thẩm: 38.210.270đồng bị đơn bà Phạm Thị Bích L phải chịu theo quy định của pháp luật.

Nguyên đơn Ngân hàng TMCP X không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP X 36.670.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001881 ngày 13 tháng 3 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 3.000.000đồng bị đơn bà Phạm Thị Bích L tự nguyện chịu. Bà Phạm Thị Bích L có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP X số tiền 3.000.000đồng (Ba triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKS nhân dân quận Sơn Trà;
- Các đương sự
- Chi cục THA Dân sự quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tô Thị Thy Tuyết

