TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC I - THANH HOÁ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2025/QĐST-DS	*Thanh Hoá, ngày 10 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 70/2025/TLST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. *Công nhận sự thoả thuận của các đương sự*:

-***Nguyên đơn***: Ông Phạm Văn N, sinh năm 1965

Nơi thường trú: Phố C, P. Q, tỉnh Thanh Hoá

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Văn C, sinh năm: 1979.

Nơi thường trú: 10/6 đường B, khu phố B1, P. H, TP. Hồ Chí Minh.

- ***Bị đơn****:* Ông Hồ Văn S, sinh năm 1970

Nơi thường trú: Phố V, P. Q, tỉnh Thanh Hoá

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên đương sự thống nhất: Tính đến ngày 02/12/2025 ông Hồ Văn S còn nợ ông Phạm Văn N tổng số tiền đóng phường, hụi là 3.882.500.000 đồng.

* Về phương án trả nợ:

+ Ngày 20/01/2026 trả 500.000.000đồng (Năm trăm triệu đồng).

+Từ ngày 20/3/2026 đến ngày 20/01/2030 mỗi tháng trả 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng).

+ Ngày 20/3/2030 trả 92.500.000đồng (Chín mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

Trường hợp ông Hồ Văn S không thanh toán đầy đủ khoản tiền theo thoả thuận như trên hoặc ông Phạm Văn N có đơn yêu cầu Thi hành án thì ông S còn phải chịu lãi suất chậm trả theo quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự, tương ứng với số tiền và thời gian chậm thanh toán.

* Về án phí: Ông Hồ Văn S phải chịu 54.825.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Ông Phạm Văn N thuộc diện người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội khoá 14.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- VKSND khu vực 1 - Thanh Hoá;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND tỉnh Thanh Hoá;
- THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu hồ sơ./.

THẨM PHÁN

Mai Thị Lý