

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN CHÂU
TỈNH SƠN LA**

Số: 77/2017/QĐST

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Yên Châu, ngày 25 tháng 7 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN CHÂU, TỈNH SƠN LA

Căn cứ khoản 3 Điều 147; Điều 212; Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18/7/2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 87/2017/TLST- DS ngày 14 tháng 4 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự tự nguyện thỏa thuận giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Tiểu khu A, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh S.

Bị đơn: Ông Vi Văn P, sinh năm 1970, bà Vi Thị E, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Bản N, xã L, huyện Y, tỉnh S.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn H yêu cầu ông Vi Văn P và bà Vi Thị E phải trả số tiền 47.000.000 đồng (Bốn mươi bảy triệu đồng);

Bị đơn ông Vi Văn P và bà Vi Thị E nhất trí trả số tiền 47.000.000 đồng (Bốn mươi bảy triệu đồng) cho ông Nguyễn Văn H. Thời hạn trả vào ngày 30/12/2017.

Trong trường hợp đến hạn trả mà ông Vi Văn P và bà Vi Thị E không trả thì phải chịu lãi xuất cơ bản theo quy định của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam tại thời

điểm chậm trả.

- Về án phí: Hai bên đương sự thỏa thuận thống nhất nguyên đơn ông Nguyễn Văn H nhận chịu án phí 1.175.000 đồng (Một triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng đã nộp là 1.175.000 đồng (Một triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 03946 ngày 14/4/2017; ông Nguyễn Văn H được nhận lại số 575.000 đồng (Năm trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 04006 ngày 18/4/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Châu.

Đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0025/QSĐĐ/QĐ số 549/QĐ-UB ngày 28/12/1999 mang tên ông Vi Văn P, hai bên thỏa thuận khi nào ông Vi Văn P và bà Vi Thị E trả đủ số tiền cho ông Nguyễn Văn H, thì ông Nguyễn Văn H có trách nhiệm trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho ông Vi Văn P và bà Vi Thị E.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Yên Châu;
- TAND tỉnh Sơn La;
- Chi cục thi hành án huyện Yên Châu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(Đã ký)

Tráng A Tểnh