TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THANH OAI- TP. HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **§éc lËp- Tù do- H¹nh phóc**
Số : 02/2024/ QĐST- CNKQHGT	***Thanh Oai, ngày 24 tháng 6 năm2024***

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32;33;34 và 35 của luật Hòa giải , đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của:

Người yêu cầu: **Ông Phạm Tài N,** Sinh năm 1950

Địa chỉ: Thôn Minh Kha, xã B Minh, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội.

Người bị yêu cầu:

Bà Vương Thị N1, sinh năm 1950

Trú tại: phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Anh Phạm Minh D, sinh năm 1975.

Địa chỉ: phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Anh Phạm Minh T, sinh năm 1977

Địa chỉ thường trú: Phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Complex số 6 Lê Văn Thiêm, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Chị Phạm Thu H, sinh năm 1979

Địa chỉ thường trú: phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: KĐTM Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Chị Nguyễn Thanh H1, sinh năm 1977 (vợ anh T)

Địa chỉ thường trú: Phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Complex số 6 Lê Văn Thiêm, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Vương Thị Nấm, Phạm Minh D, Phạm Thu H; Nguyễn Thanh H1; là anh Phạm Minh T, sinh năm 1977.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Trần Thị Thu B, sinh năm 1958

Địa chỉ: thôn Minh Kha, xã B Minh, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội.

Anh Nguyễn Doãn H2, sinh năm 1978

Chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1982

Đều trú tại: Thôn Thượng xã B Minh, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội.

Cháu Phạm Đức T1, sinh năm 2002 (con anh Phạm Minh T).

Địa chỉ thường trú: Phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Complex số 6 Lê Văn Thiêm, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của cháu Phạm Đức T1 là anh Phạm Minh T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện yêu cầu giải quyết chia tài sản chung

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 5 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau:

Ông Phạm Tài N và bà Vương Thị Nấm (là vợ cũ đã ly hôn) có sinh được ba người con là Phạm Minh D; Phạm Minh T; Phạm Thu H; và có các tài sản gồm :

+ Tại thửa đất số 205, diện tích 382m^2 tờ bản đồ số 12 tại thôn Minh Kha, xã B Minh, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S324092 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 20/5/2003.

+ Thửa số 333 diện tích 303m^2 tờ bản đố số 12 tại thôn Minh Kha, xã B Minh, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội. (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 324092 số vào sổ 1135/QSD Đ/BM-TO do UBND huyện Thanh oai cấp ngày 20/5/2003);

+ Thửa số 334 diện tích 135m^2, một phần diện tích 75m^2 thửa số 333 tờ bản đồ số 12 tại thôn Minh Kha, xã B Minh, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội. (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 324092 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 20/5/2003).

+ Thửa số 335 diện tích 425m^2 tờ bản đồ số 12 tại thôn Minh Kha, xã B Minh, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội (mua của 03 hộ cùng xóm, hiện chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Tại biên bản thẩm định tài sản ngày 17/6/2024: thì các thửa đất có diện tích đo thực tế như sau:

+ Tại thửa đất số 205, diện tích 382m^2 tờ bản đồ số 12 tại thôn Minh Kha, xã B Minh, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S324092 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 20/5/2003. Diện tích khuôn viên sử dụng là 394,6m^2. Trên đất có ngôi nhà 3 tầng xây kiên cố, tường bao quanh trước nhà, có 02 cây mít đã có quả , một số cây cảnh , cổng ra vào làm bằng INON; sân lát gạch men hoa , trước sân có 01 ao nhỏ thả cá.

+ Thửa số 333 diện tích 303m^2 tờ bản đố số 12 tại thôn Minh Kha, xã B Minh, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội.(đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 324092 số vào sổ 1135/QSDĐ/BM-TO do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 20/5/2003);Diện tích theo khuôn viên hiện trạng sử dụng là 273.8m^2. Hiện trên đất có 03 cây mít (đã có quả).

+Thửa số 334 diện tích 135m^2 một phần diện tích 75m^2 của thửa số 333 tờ bản đồ số 12 tại thôn Minh Kha, xã B Minh, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội.(đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 324092 số vào sổ 1135/QSDĐ/BM-TO do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 20/5/2003). Diện tích khuôn viên hiện trạng sử dụng là 213,0m^2. Hiện trên đất đã xây nhà cấp 4 mái lợp tôn (gồm 6 gian hiện đang cho thuê), chủ nhà là anh Nguyễn Doãn H2 và chị Nguyễn Thị L đang quản lý.

+Thửa số 335 diện tích 425m^2 tờ bản đồ số 12 tại thôn Minh Kha, xã B Minh, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội (mua của 03 hộ cùng xóm, hiện chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Diện thích theo khuôn viên hiện trạng sử dụng là 428.3m^2. trên đất có trồng cây ăn quả (đu đủ và chuối hiện chưa có quả).

- Các tài liệu theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

Căn cứ Hồ sơ việc dân sự thụ lý số 07 ngày 07/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hòa giải thành được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 5 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 5 năm 2024 cụ thể như sau:

Kết quả hòa giải :

Quá trình hòa giải tại Tòa án đã được tiến hành phù hợp và theo đúng quy định trên tinh thần chủ động và tự nguyện thỏa thuận, thống nhất của các bên, không vi phạm điều cấm của pháp luật, trái đạo đức xã hội hoặc trốn tránh nghĩa vụ đối với nhà nước hoặc cơ quan, tổ chức, cá nhân khác. Kết quả hòa giải cụ thể:

Những nội dung các bên đã thỏa thuận, thống nhất được như sau:

+ Toàn bộ thửa đất số 205, diện tích 382m^2 tờ bản đồ số 12 tại thôn Minh Kha, xã B Minh, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S324092 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 20/5/2003 vào sổ cấp số 1135 QSDĐ/BM-TO. Diện tích khuôn viên sử dụng là 394,6m^2. Trên đất có ngôi nhà 3 tầng xây kiên cố, tường bao quanh trước nhà, có 02 cây mít đã có quả , một số cây cảnh, cổng ra vào làm bằng INON; sân lát gạch men hoa , trước sân có 01 ao nhỏ thả cá. Sẽ thuộc quyền sử dụng, quản lý và định đoạt (sở hữu riêng) của ông Phạm Tài N.

+Toàn bộ thửa số 334 diện tích 135m^2 , một phần diện tích 75m^2 thửa số 333 tờ bản đồ số 12 tại thôn Minh Kha, xã B Minh, huyện Thanh Oai, Thành phố

Hà Nội.(đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 324092 số vào sổ 1135/QSDĐ/BM-TO do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 20/5/2003). Diện tích khuôn viên hiện trạng sử dụng là 213,0m^2. Hiện trên đất đã xây nhà cấp 4 mái lợp tôn (gồm 6 gian hiện đang cho thuê), chủ nhà là anh Nguyễn Doãn H2 và chị Nguyễn Thị L đang quản lý. Sẽ thuộc quyền sử dụng, quản lý và định đoạt (sở hữu riêng) của ông Phạm Tài N.

+Toàn bộ thửa số 335 diện tích 425m^2 tờ bản đồ số 12 tại thôn Minh Kha, xã B Minh, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội (mua của 03 hộ cùng xóm, hiện chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Diện thích theo khuôn viên hiện trạng sử dụng là 428.3m^2. trên đất có trồng cây ăn quả (đu đủ và chuối hiện chưa có quả). Sẽ thuộc quyền sử dụng, quản lý và định đoạt (sở hữu riêng) của ông Phạm Tài N.

+ Phân diện tích đất còn lại của thửa số 333 diện tích 303m^2 tờ bản đố số 12 tại thôn Minh Kha, xã B Minh, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội. (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 324092 số vào sổ 1135/QSDĐ/BM-TO do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 20/5/2003); Diện tích theo khuôn viên hiện trạng sử dụng là 273.8m^2. Hiện trên đất có 03 cây mít (đã có quả). Thuộc quyền quản lý, sử dụng và định đoạt và đứng tên sử dụng chung gồm bà Vương Thị Năm; anh Phạm Minh D; anh Phạm Minh T; Chị Phạm Thu H; chị Nguyễn Thanh H1 và anh Phạm Đức T1.

(Có bản trích đo địa chính thửa đất kèm theo)

Các bên liên H2 với văn phòng đăng ký đất đai để sang tên quyền sử dụng đất theo quyết định Công nhận sự thỏa thuận.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận :
- Các bên tham gia hòa giải;
-VKSND huyện Thanh Oai;
- THADS huyện Thanh Oai;
- Lưu hồ sơ VDS

THẨM PHÁN

NGUYỄN BÁ THẮNG