TAND HUYỆN ĐĂK HÀ **TỈNH KON TUM** Số: 01/2020/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Đăk Hà, ngày 04 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 12 năm 2020, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 140/2020/TLST- DS, ngày 13 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng A. *(Gọi tắt BIDV).*

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Tiêu Quang T1 – Giám đốc Phòng giao dịch Đăk Hà – Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum. (giấy ủy quyền số 160/UQ – BIDV.KT ngày 20/10/2020).

Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn:* Anh Phạm Xuân T2; sinh năm: 1985;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Chị Nguyễn Ngọc Thảo L; sinh năm 1991;

Cùng địa chỉ: Thôn 8, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Xuân T2 và bà Nguyễn Ngọc Thảo L phải liên đới trả nợ cho Ngân hàng A số tiền tạm tính đến ngày 25/12/2020 là 640.713.836 đồng Trong đó: Nợ gốc: 550.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 77.726.301 đồng; Tiền lãi quá hạn: 12.987.534 đồng. Và tiếp tục tính lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 01/2019/6208167/HĐTD ngày

30/07/2019 đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ kể từ ngày 26/12/2020 cho đến khi trả hết toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải (25/12/2020) ông Phạm Xuân T2 và bà Nguyễn Ngọc Thảo L không chịu trả số tiền nêu trên thì ông Phạm Xuân T2 và bà Nguyễn Ngọc Thảo L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Phạm Xuân T2 và bà Nguyễn Ngọc Thảo L phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất cho Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Phạm Xuân T2 và bà Nguyễn Ngọc Thảo L không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng BIDV, thì ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án xử lý các tài sản đã thế chấp tại Ngân hàng BIDV để thu hồi nợ theo các hợp đồng: Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2017/6208167/HĐBĐ ngày 07/09/2017 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2014/HĐ ngày 15/04/2014 và Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/2018/VBBSHĐ ngày 21/08/2018 ký kết giữa ông Phạm Xuân T2 cùng vợ là bà Nguyễn Ngọc Thảo L với Ngân hàng gồm các tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 208909 do UBND Huyện Đăk Hà cấp ngày 10/10/2012, số vào sổ: 00457. Cụ thể: Thửa đất số: 35; Tờ bản đồ số: 03; Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 208619 do UBND Huyện Đăk Hà cấp ngày 12/07/2012, số vào sổ: 00449. Cụ thể: Thửa đất số: 72, 88; Tờ bản đồ số: 71; Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Nếu số tiền xử lý tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của ông Phạm Xuân T2 và bà Nguyễn Ngọc Thảo L tại Ngân hàng BIDV, thì ông Phạm Xuân T2 và bà Nguyễn Ngọc Thảo L có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu cho Ngân hàng BIDV.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ*:* Căn cứ Điều 155, Điều 157, khoản 1 Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tổng chi phí xem xét thẩm định là 6.000.000 đồng *(Sáu triệu đồng)*. Ông Phạm Xuân T2 và bà Nguyễn Ngọc Thảo L thỏa thuận nhận chịu số tiền này và có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng BIDV số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 6.000.000 đồng *(Sáu triệu đồng)*.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 3; Điều 6; Điều 18; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Các đương sự phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, ông Phạm Xuân T2 và bà Nguyễn Ngọc Thảo L thỏa thuận nhận chịu toàn bộ:

Ông Phạm Xuân T2 và bà Nguyễn Ngọc Thảo L phải chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 14.814.276 đồng *(Mười bốn triệu tám trăm mười bốn ngàn hai trăm bảy sáu đồng).*

Ngân hàng Ngân hàng A không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là *14.505.342 đồng (Mười bốn triệu, năm trăm lẻ năm ngàn ba trăm bốn hai đồng)* theo biên lai số: AA/2016/0004392 ngày 12/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Áp dụng Điều 26 Luật thi hành án dân sự: Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TANDCC tại Đà Nẵng;
- Tòa án tỉnh Kon Tum;
- Viện kiểm sát huyện Đăk Hà;
- Chi cục THADS huyện Đăk Hà;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Trọng Hàn