TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 13 - ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 21/2025/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 25 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 157, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Luật số 85/2025/QH15 của Quốc hội khoá 15 ngày 25/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 25/8/2025 người khởi kiện bà Phan Thị Nguyệt Á rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; vụ án không có yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập và được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 97/2023/TLST-DS ngày 19/10/2023 về việc ""Tranh chấp QSDĐ" giữa:

Nguyên đơn: Bà Phan Thị Nguyệt Á, sinh năm 1973

Địa chỉ: Thôn Bình Tân, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước(cũ) nay thuộc tỉnh Đồng Nai.

Nguyên đơn uỷ quyền cho ông Bùi Văn Ch, sinh năm 1968; địa chỉ: Thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Bị đơn: Ông Trần Văn B, sinh năm 1968; Địa chỉ: Thôn Bình Tân, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (cũ) nay thuộc tỉnh Đồng Nai.

Bị đơn ông Trần Văn B uỷ quyền cho ông Phan Văn T, sinh năm 1991; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (cũ) nay thuộc tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án:

Trả lại cho bà Phan Thị Nguyệt Á số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí sơ thẩm theo biên lai thu tiền số 0006626 ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước(cũ) nay thuộc Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai.

Trả lại toàn bộ tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện (nếu có yêu cầu).

Chi phí xem xét thẩm định hết 4.000.000đ (bốn triệu đồng), nguyên đơn phải chịu, được trừ vào số tiền nguyên đơn đã nộp đủ tạm ứng trước đó và không phải nộp thêm.

Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục chung.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07(bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND khu vực 13 – Đồng Nai;
- Phòng THA khu vực 13 – Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trần Văn Lượng