

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 64/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại cổ phần Tiên Phong.

Địa chỉ: Tòa nhà TP Bank, số 57 Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Phú - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Tuấn Thoại – chức vụ: Quyền giám đốc Trung tâm xử lý nợ 1 (theo giấy ủy quyền số 02/2023/UQ-TPB.HĐQT ngày 30/5/2023).

Người được ông Thoại ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh Hùng – chuyên viên xử lý nợ (theo văn bản ủy quyền 306 ngày 7/6/2023).

Bị đơn: - Ông Nguyễn Đức H, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Thôn Tr Thọ, xã Hoàng G, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Bà Lê Thị Th, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Thị Trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: - Ông Nguyễn Văn Bảo (đã mất).

- Bà Cao Thị Chuyền, sinh năm 1956

- Ông Nguyễn Đức Toàn, sinh năm 1983

Đều địa chỉ: Thôn Trinh Thọ, xã Hoàng Giang, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

(Bà Chuyền ủy quyền cho ông Toàn theo giấy ủy quyền ngày 24/7/2023).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Tiên Phong và ông Nguyễn Đức H và bà Lê Thị Th đã thống nhất: Theo hợp đồng tín dụng số 95/2017/HĐTD/THA/01

ngày 22/02/2017 của Ngân hàng TMCP Tiên Phong cho ông Hạnh, bà Thương vay số tiền 300.000.000đ(Ba trăm triệu đồng), mục đích vay là tiêu dùng, thời hạn vay 120 tháng kể từ ngày 24/02/2017 đến ngày 24/02/2027; lãi suất vay và phí: Theo chấp thuận của TPBank. Thực hiện hợp đồng tín dụng trên, ngày 24/02/2017 TPBank đã giải ngân cho ông Hạnh , bà Thương số tiền vay là 300.000.000đồng tại đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ số 95/2017/GNN/THA/01.

Quá trình trả nợ, ông H, bà Th đã vi phạm nghĩa vụ không thanh toán nợ cho TPBank theo đúng kỳ hạn. TPBank đã làm việc, đôn đốc và tạo điều kiện cho ông H, bà Th thanh toán nợ nhưng TPBank không nhận được sự hợp tác trả nợ.

Nay Ngân hàng TMCP Tiên Phong yêu cầu ông H, bà Th phải trả tổng số tiền tính đến ngày 10/8/2023 là: 447.879.607đồng(Bốn trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn, sáu trăm không bảy đồng).

Trong đó: Tiền nợ gốc là: 240.000.000đ; Tiền nợ lãi: 207.879.607đ(lãi quá hạn: 99.322.140đ; lãi quá hạn chậm trả: 59.743.474đ; lãi quá hạn lãi phạt:48.813.993đ).

Các bên thống nhất thỏa thuận xác định công nợ như sau:

Ông Nguyễn Đức H và bà Lê Thị Th còn nợ Ngân hàng TMCP Tiên Phong thống nhất tổng số tiền tính đến ngày 10/8/2023 là:

447.879.607đồng(Bốn trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm bảy mươi chín nghìn, sáu trăm không bảy đồng).

Trong đó: tiền nợ gốc: 240.000.000đ; Tiền nợ lãi: 207.879.607đ.

Các bên thống nhất phương thức và thời gian trả nợ:

Các bên đương sự thống nhất: Ông Nguyễn Đức H và bà Lê Thị Th thỏa thuận: Ông H có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong số tiền gốc là :

447.879.607đồng(Bốn trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm bảy mươi chín nghìn, sáu trăm lẻ bảy đồng).Trong đó: tiền nợ gốc: 240.000.000đ; Tiền nợ lãi: 207.879.607đ(lãi quá hạn: 99.322.140đ; lãi quá hạn chậm trả: 59.743.474đ; lãi quá hạn lãi phạt: 48.813.993đ).

Phương thức trả nợ: - Ngày 30/8/2023 ông H có trách nhiệm trả số tiền cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong là: 50.000.000đ.

-Ngày 30/9/2023 ông H có trách nhiệm trả số tiền cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong là: 50.000.000đ.

Ngày 30/10, 30/11,30/12 năm 2023 và tháng 1/2024 mỗi tháng ông H trả cho Ngân Hàng TMCP Tiên Phong là: 80.000.000đ.

Số tiền còn lại ông H trả cho Ngân Hàng TMCP Tiên Phong vào ngày 30/01/2024.

Ngân hàng đồng ý hỗ trợ hoạch toán thu gốc trước và xem xét miễn giảm một phần số tiền lãi cho ông H.

Trong trường hợp ông Nguyễn Đức H vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ nào theo cam kết trên thì ông Nguyễn Đức H, bà Lê Thị Th, ông Nguyễn Đức Toàn và bà Cao Thị Chuyên thống nhất Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm xử lý tài sản bảo đảm đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 95/2017/HDBD/THA/01 ngày 22/02/2017 mà ông Bảo, bà Chuyên đã thế chấp là Quyền sử dụng thửa đất số: 569 tờ bản đồ số: 06 (E_48_08_134_c) địa chỉ: thôn 5, xã Hoằng Giang, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 252.0m². hình thức sử dụng: sử dụng riêng 252.0m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. tài sản gắn liền với đất: nhà ở, diện tích xây dựng: 90.0m², diện tích sàn: 180m²; kết cấu tường gạch 220, mái BTCT, khung cột chịu lực; số tầng: 02; thời hạn sở hữu: lâu dài theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AG 191138; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H 00445 do UBND huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/12/2006, đứng tên ông Nguyễn Văn Bảo và bà Cao Thị Chuyên .

Về án phí: Ông Nguyễn Đức H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 10.957.592đồng.

Trả lại cho Ngân hàng Thương Mại cổ phần Tiên Phong toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.687.000đồng theo biên lai thu số AA/2021/0011589 ngày 06/7/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7,7a và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND h.Hoằng Hóa;
- THA dân sự h .Hoằng Hóa;
- UBND xã Hoằng Gi;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Phương