TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THUẬN BẮC** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2023/QĐST-DS	Thuận Bắc, ngày 31 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24/5/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 03/2023/TLST-DS ngày 28 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của Luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Th T (gọi tắt là Ngân hàng). Địa chỉ: Số 266-268 N K Kh Ngh, phường V Th S, quận 3, thành phố H C M

Người đại diện theo pháp luật: Bà Thạch Đức Thị D, tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Đào Thị Đoan Tr, giám đốc chi nhánh Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín tại Ninh Thuận. Bà Trang uỷ quyền lại cho ông Phạm Ngọc Vũ, chuyên viên quản lý nợ thuộc phòng kiểm soát rủi ro chi nhánh Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín tại Ninh Thuận.

Địa chỉ: Số 757 Th Nh, phường K D, thành phố Ph R – Th Ch, tỉnh Ninh Thuận.

* Bị đơn: Bà Th Th Đ, sinh năm 1958

Địa chỉ: Thôn B Ngh, xã B S, huyện T B, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn bà Thuận Thị Đ đồng ý trả cho Ngân hàng tổng số tiền nợ còn thiếu tính đến ngày 24/5/2023 là **45.291.000 đồng**, trong đó vốn gốc 37.925.000 đồng, lãi trong hạn 2.140.000 đồng, lãi quá hạn 5.225.000 đồng. Bà Thuận Thị Đ còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Thỏa thuận trong hợp đồng về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ (như nêu trên) tính kể từ ngày 25/5/2023 đến ngày trả hết nợ. Và tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp số 320/TC20/PGD ngày 12/5/2020 để đảm bảo thi hành án.

Về án phí: Do bị đơn là người dân tộc thiểu số cư trú tại nơi có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nên được miễn toàn bộ tiền án phí sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho nguyên đơn số tiền 1.093.000 đồng (*Một triệu không trăm chín mươi ba ngàn đồng*) theo biên lại thu số 0001109 ngày 28/3/2023 tạm ứng án phí đã nộp theo quy định pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Thuận Bắc;
- Chi cục THADS huyện Thuận Bắc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Ngô Minh Đăng