TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁI BÈ** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 112/2024/QĐST-DS	*Cái Bè, ngày 26 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 356/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị **Nguyễn Thị Thùy L**, sinh năm 1980.

Anh **Mai Chí T**, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh T.

Đại diện ủy quyền của chị Linh, anh Thanh: Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Số V, tổ M, khu Y, thị trấn C, huyện C, T.

Bị đơn: Ông **Bạch Văn K**, sinh năm 1955.

Bà **Đặng Ngọc H**, sinh năm 1960.

Anh **Bạch Hoài N**, sinh năm 1991.

Chị **Bạch Thanh T**, sinh năm 1995.

Đại diện theo ủy quyền của ông Kiệm, bà Hường, anh Nam: Bà **Đặng Ngọc H**, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Bạch Văn K, bà Đặng Ngọc H, anh Đặng Hoài Nam và chị Bạch Thanh T có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển

mục đích sử dụng đất từ đất cây trồng lâu năm sang đất ở nông thôn đối với thửa đất số 1724, tờ bản đồ số TTC2, diện tích 3.754,0m^2, tọa lạc Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh T. Theo mảnh trích đo địa chính số 87-2019 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè duyệt ngày 14/10/2019 nay là thửa số 354, tờ bản đồ số 10, diện tích 362,0m^2.

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, giữa ông Bạch Văn K, bà Đặng Ngọc H, anh Bạch Hoài N, chị Bạch Thanh T với chị Nguyễn Thị Thùy L, anh Mai Chí T do UBND xã Tân Thanh chứng thực số 165/2019. Quyển số 01/2018-SCT/HD,GD, ngày 04/11/2019.

Chị Nguyễn Thị Thùy L, anh Mai Chí T được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền kê khai để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 354, tờ bản đồ số 10, diện tích 362,0m^2, tọa lạc Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh T, có vị trí tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp với thửa số 355 của ông Bạch Văn K cạnh dài 24,09m.

Phía Đông giáp với thửa số 40 của bà Nguyễn Thị Ngọc Điệp cạnh dài 15m.

Phía Nam giáp với thửa số 310 của bà Phạm Thị Hường cạnh dài 24,19m.

Phía Tây giáp với thửa số 38 của bà Hà Ngọc Châu cạnh dài 15m.

(Có sơ đồ kèm theo).

Án phí: Chị Nguyễn Thị Thùy L, anh Mai Chí T phải chịu 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Được khấu trừ số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0015581 ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè nên được hoàn lại 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Cái Bè;
- CCTHADS huyện Cái Bè;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Thị Thảo Lan