

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN
VÀ SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ hồ sơ vụ án Hôn nhân và gia đình thụ lý số 135/2025/TLST - HNGĐ ngày 06 tháng 5 năm 2025 giữa:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Tiến Phong, sinh năm 1974. Địa chỉ: thôn Trung Tân, xã Kỳ Khang, huyện Kỳ Anh (nay là xã Kỳ Khang), tỉnh Hà Tĩnh.

Bị đơn: Chị Hồ Thị Thú, sinh năm 1983. Địa chỉ trước khi xuất cảnh: thôn Trung Tân, xã Kỳ Khang, huyện Kỳ Anh (nay là xã Kỳ Khang), tỉnh Hà Tĩnh. Hiện đang sinh sống tại Singapore (đã nhập cảnh về Việt Nam);

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các điều 55, 57, 59, 81, 82, 83 Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ khoản 4 Điều 147, Điều 157, Điều 165 BLTTDS; Điều 3, Điều 11 Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐTP ngày 16/5/2024 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ điểm a, d khoản 5 Điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hòa giải thành ngày 30 tháng 7 năm 2025;

XÉT THẤY:

Việc thuận tình ly hôn và thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hòa giải thành ngày 30/7/2025 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận tình ly hôn giữa anh Nguyễn Tiến Phong và chị Hồ Thị Thú.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về con chung: Hai đương sự thống nhất vợ chồng có 03 con chung tên là Nguyễn Thị Hoài Linh, sinh ngày: 09/11/2005; Nguyễn Tiến Lộc, sinh ngày 03/5/2008 và Nguyễn Tiến Long, sinh ngày: 06/02/2013. Ly hôn hai bên thỏa thuận chị Hồ Thị Thú sẽ trực tiếp chăm sóc, nuôi dưỡng 02 con chung: Nguyễn Thị Hoài Linh và Nguyễn Tiến Long đến khi các con đủ 18 tuổi. Anh Nguyễn Tiến Phong

trực tiếp chăm sóc nuôi dưỡng cháu Nguyễn Tiến Lộc đến khi cháu Lộc đủ 18 tuổi. Hai bên không phải cấp dưỡng nuôi con cho nhau. Các bên được quyền đi lại thăm nom, chăm sóc con chung không ai được quyền cản cấm, cản trở.

Cháu Nguyễn Thị Hoài Linh là đối tượng bảo trợ xã hội theo Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 30/3/2017 của UBND huyện Kỳ Anh. Vì vậy, trợ cấp của cháu Nguyễn Thị Hoài Linh giao cho người giám hộ là chị Hồ Thị Thú quản lý.

2.2. Về tài sản chung: Ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận phân chia tài sản chung theo Biên bản thỏa thuận phân chia tài sản, lập ngày 28/7/2025 của các đương sự cụ thể như sau:

+ Giao cho chị Hồ Thị Thú được quyền quản lý sử dụng thửa số 00, tờ bản đồ “Trích đo”, diện tích 308 m² địa chỉ: thôn Trung Tân, xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh. Trong đó: toàn bộ diện tích 308 m² là đất ở nông thôn, đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN045120 ngày 29/12/2012 mang tên ông Nguyễn Tiến Phong và bà Hồ Thị Phú.

+ Giao cho anh Nguyễn Tiến Phong được quyền sử dụng 301,9m² đất tại thửa đất số 172, tờ bản đồ (không thể hiện số), địa chỉ thôn Trung Tân, xã Kỳ Khang, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh, đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC974243 ngày 30/12/2010 mang tên anh Nguyễn Tiến Phong và chị Hồ Thị Thú. Trong đó: đất ở: 125m² ; đất vườn 176, 9m² và toàn bộ phần diện tích nhà xây dựng trên phần đất được cấp (ranh giới, vị trí, tứ cận có sơ đồ phân chia quyền sử dụng đất đi kèm quyết định thể hiện ở phần S1)

+ Đối với đất nông nghiệp:

* Giao cho chị Hồ Thị Thú được quyền quản lý sử dụng thửa số 239, tờ bản đồ số 8, diện tích 310,3 m² , mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Được UBND huyện Kỳ Anh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp số BY133826 ngày 13/3/2015 mang tên ông Nguyễn Tiến Phong và bà Hồ Thị Thú.

* Giao cho anh Nguyễn Tiến Phong được quyền quản lý sử dụng thửa số 488, tờ bản đồ số 9, diện tích 270,3 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Được UBND huyện Kỳ Anh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp số BY133826 ngày 13/3/2015 mang tên ông Nguyễn Tiến Phong và bà Hồ Thị Thú.

Đối với thời hạn sử dụng đất nông nghiệp các đương sự thực hiện theo quy định trong giấy CNQSD đất nông nghiệp.

+ Giao cháu Nguyễn Thị Hoài Linh, sinh ngày 09/11/2005 được quyền quản lý sử dụng 111,1 m² đất (chiều rộng 5m; chiều dài 22,33m). Trong đó: đất ở: 75 m² ; đất vườn: 36,1 m² tại thửa đất số 172, tờ bản đồ (không thể hiện số), địa chỉ thôn Trung Tân, xã Kỳ Khang, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC974243 ngày 30/12/2010 mang tên anh Nguyễn Tiến Phong và chị Hồ Thị Thú và được quyền sử dụng diện tích nhà xây dựng trên phần ranh giới đất được cấp (ranh giới vị trí tứ cận có sơ đồ phân chia quyền sử dụng đất đi kèm quyết định thể hiện ở phần S2).

Các đương sự có nghĩa vụ trực tiếp đến chính quyền địa phương làm các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

* Chị Hồ Thị Thú là người giám hộ, trực tiếp nuôi dưỡng cháu Nguyễn Thị Hoài Linh phải có trách nhiệm cùng với cháu Hoài Linh trực tiếp cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cháu Nguyễn Thị Hoài Linh.

* Đối với các tài sản khác: các đương sự tự thỏa thuận không yêu cầu Tòa án xem xét giải quyết.

2.3. Về án phí: Anh Nguyễn Tiến Phong thỏa thuận chịu toàn bộ 150.000 đồng án phí Hôn nhân gia đình sơ thẩm, được tính trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí, lệ phí tòa án anh Nguyễn Tiến Phong đã nộp theo Biên lai thu số 00004217505, ngày 08/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh. Số tiền 150.000 đồng còn lại, Nguyễn Tiến Phong được nhận lại theo quy định.

2.4. Về chi phí thẩm định giá: Các đương sự thỏa thuận mỗi người chịu $\frac{1}{2}$ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Chị Hồ Thị Thú đã nộp toàn bộ chi phí xem xét thẩm định, anh Nguyễn Tiến Phong tự nguyện hoàn trả cho chị Hồ Thị Thú số tiền 12.000.000 đ tiền xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Tòa phúc thẩm TANDTC tại Hà Nội;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- Cơ quan THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- UBND xã Kỳ Khang;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA;VP.

THẨM PHÁN

Trương Thị Lệ Thu