

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Q

Địa chỉ trụ sở: Tầng A và tầng 2, Tòa nhà S, số A P, phường B, quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Số A, đường V, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T – Cán bộ Ngân hàng
(Theo văn bản ủy quyền số 078905.25 ngày 01/4/2025)

* *Bị đơn*: Anh Mạc Hữu P, sinh năm 1977

Chị Tô Thị Mỹ L, sinh năm 1977

Đồng địa chỉ: Khu phố T, thị trấn V, huyện V, tỉnh Bình Định

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Mạc Hữu P và bà Tô Thị Mỹ L thống nhất còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Q tổng số tiền tạm tính đến ngày 31/3/2025 là 1.424.425.323 đồng (Một tỷ bốn trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm hai mươi lăm ngàn ba trăm hai mươi ba đồng).
Cụ thể như sau:

- Đối với Hợp đồng tín dụng số 5722396.21 ngày 30/6/2021 và Khế ước nhận nợ số: 5722396(1).21 ngày 05/7/2021 thì ông Mạc Hữu P và bà Tô Thị Mỹ L thống nhất còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Q số tiền tạm tính đến ngày 31/3/2025 là 616.012.392 đồng (Sáu trăm mười sáu triệu không trăm mười hai ngàn ba trăm chín mươi hai đồng). Trong đó: tiền gốc là 459.992.000 đồng (Bốn trăm năm mươi chín triệu chín trăm chín mươi hai ngàn đồng), tiền lãi trong hạn: 51.273.288 đồng (Năm mươi một triệu hai trăm bảy mươi ba ngàn hai trăm tám mươi tám đồng); tiền lãi quá hạn: 104.747.104 đồng (Một trăm lẻ bốn triệu bảy trăm bốn mươi bảy ngàn một trăm lẻ bốn đồng).

- Đối với Hợp đồng tín dụng số 4218286.22 ngày 05/7/2022 và Khế ước nhận nợ số: 4218286(1).22 ngày 06/7/2022 thì ông Mạc Hữu P và bà Tô Thị Mỹ L thống nhất còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Q số tiền tạm tính đến ngày 31/3/2025 là 808.412.931 đồng (Tám trăm lẻ tám triệu bốn trăm mười hai ngàn chín trăm ba mươi một đồng). Trong đó: tiền gốc là 590.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi triệu đồng), tiền lãi trong hạn: 12.855.314 đồng (Mười hai triệu tám trăm năm mươi lăm ngàn ba trăm mười bốn đồng); tiền lãi quá hạn: 205.557.617 đồng (Hai trăm lẻ năm triệu năm trăm năm mươi bảy ngàn sáu trăm mười bảy đồng).

2. Về thời hạn và phương thức trả:

2.1. Chậm nhất đến ngày 03/6/2025, ông Mạc Hữu P và bà Tô Thị Mỹ L phải có nghĩa vụ trả một lần cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q tổng số tiền tạm tính đến ngày 31/3/2025 là 808.412.931 đồng (Tám trăm lẻ tám triệu bốn trăm mười hai ngàn chín trăm ba mươi một đồng). Trong đó: tiền gốc là 590.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi triệu đồng), tiền lãi trong hạn: 12.855.314 đồng (Mười hai triệu tám trăm năm mươi lăm ngàn ba trăm mười bốn đồng); tiền lãi quá hạn: 205.557.617 đồng (Hai trăm lẻ năm triệu năm trăm năm mươi bảy ngàn sáu trăm mười bảy đồng). (Theo hợp đồng tín dụng số 4218286.22 ký ngày 05/7/2022 và Khế ước nhận nợ số: 4218286(1).22 ngày 06/7/2022).

2.2. Chậm nhất đến ngày 03/7/2025, ông Mạc Hữu P và bà Tô Thị Mỹ L phải có nghĩa vụ trả một lần cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q tổng số tiền tạm tính đến ngày 31/3/2025 là 616.012.392 đồng (Sáu trăm mười sáu triệu không trăm mười hai ngàn ba trăm chín mươi hai đồng). Trong đó: tiền gốc là 459.992.000 đồng (Bốn trăm năm mươi chín triệu chín trăm chín mươi hai ngàn đồng), tiền lãi trong hạn: 51.273.288 đồng (Năm mươi một triệu hai trăm bảy mươi ba ngàn hai trăm tám mươi tám đồng); tiền lãi quá hạn: 104.747.104 đồng (Một trăm lẻ bốn triệu bảy trăm bốn mươi bảy ngàn một trăm lẻ bốn đồng). (Theo hợp đồng tín dụng số 5722396.21 ký ngày 30/6/2021 và Khế ước nhận nợ số: 5722396(1).21 ngày 05/7/2021).

Kể từ 01 tháng 4 năm 2025 cho đến khi thi hành án xong, ông Mạc Hữu P và bà Tô Thị Mỹ L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 4218286.22 ngày 05/7/2022, Khế ước nhận nợ số: 4218286(1).22 ngày 06/7/2022 và Hợp đồng tín dụng số 5722396.21 ngày 30/6/2021, Khế ước nhận nợ số: 5722396(1).21 ngày 05/7/2021 mà hai bên đã ký kết.

3. Trường hợp ông Mạc Hữu P và bà Tô Thị Mỹ L vi phạm bất kỳ đợt thanh toán nào được nêu tại mục [2] (như không trả nợ, trả nợ không đúng thời gian hoặc trả không đủ số tiền) thì Ngân hàng thương mại cổ phần Q có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền thi hành án kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 2459844.21 ký ngày 30/6/2021 đã được công chứng tại Phòng C tỉnh Bình Định, đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh B ngày 30/6/2021 để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì ông Mạc Hữu P và bà Tô Thị Mỹ L còn tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q đến khi trả hết toàn bộ khoản nợ.

4. Trường hợp ông Mạc Hữu P và bà Tô Thị Mỹ L trả hết nợ vay theo Hợp đồng tín dụng số 4218286.22 ngày 05/7/2022, Khế ước nhận nợ số: 4218286(1).22 ngày 06/7/2022 và Hợp đồng tín dụng số 5722396.21 ngày 30/6/2021, Khế ước nhận nợ số: 5722396(1).21 ngày 05/7/2021 thì Ngân hàng thương mại cổ phần Q phải có nghĩa vụ hoàn trả toàn bộ giấy tờ đã nhận thế chấp cho ông P, bà L.

5. Về chi phí tố tụng: Ông Mạc Hữu P và bà Tô Thị Mỹ L phải chịu 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, Ngân hàng thương mại cổ phần Q đã nộp xong. Buộc ông P và bà L phải trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

6. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Mạc Hữu P và bà Tô Thị Mỹ L chịu án phí dân sự sơ thẩm là 27.366.000 đồng (Hai mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi sáu ngàn đồng). Ngân hàng thương mại cổ phần Q được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí là 26.324.000 đồng (Hai mươi sáu triệu ba trăm hai mươi bốn ngàn đồng) theo biên lai thu số 0003244 ngày 03/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Canh.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi

hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Bình Định;
- VKSND huyện Vân Canh;
- Chi cục THADS huyện Vân Canh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy Phương