

Số: 19/2023/QĐST - DS

Ô Môn, ngày 06 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 25/2023/TLST - DS ngày 06 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P

Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị M, phường B, Quận 1, TP. HCM.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T – Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Ngọc V – Giám đốc chi nhánh Cần Thơ.

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Ngọc T – Chuyên viên.

Địa chỉ: 75 Đường 26 Tháng 3, KV4, phường C, quận O, TP.C.

(Văn bản uỷ quyền ngày 05/12/2022).

Bị đơn: Ông Dương Quốc P, sinh năm 1982, bà Dương Thị Đ, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Khu vực Thới Thạnh Đông, phường Thới Long, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Dương Văn P, sinh năm 1939, bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1940.

Cùng địa chỉ với bị đơn: Khu vực Thới Thạnh Đông, phường Thới Long, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Dương Quốc P và bà Dương Thị Đ đồng ý trả Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh số nợ tính đến ngày 17/5/2023 là 411.548.708 đồng (nợ gốc 369.991.253 đồng, lãi quá hạn và lãi chậm trả là 41.557.455 đồng).

Về thời gian trả và cách trả các bên thống nhất thực hiện tại giai đoạn thi hành án.

Ông P và bà Đ tiếp tục chịu lãi suất phát sinh theo mức lãi suất thoả thuận trong hợp đồng tín dụng Số 118/21PGDÔM/HĐTD ngày 12/10/2021 và khế nhận nợ Số 118/21PGDÔM/HĐTD ngày 12/10/2021 đã ký, đến khi thanh toán dứt nợ.

Trường hợp ông P và bà Đ không trả được nợ hoặc trả nợ không đủ thì Ngân hàng TPCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản là bất động sản tại thửa đất số 730, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại KV Thới Thạnh Đông, phường Thới Long, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 336416, Sổ vào sổ cấp giấy GCN: H03405 do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn cấp ngày 14/5/2009, cập nhật cho ông Dương Quốc P ngày 10/7/2017 và bất động sản tại thửa đất số 733, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại KV Thới Thạnh Đông, phường Thới Long, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 336415, Sổ vào sổ cấp giấy GCN: H03406 do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn cấp ngày 14/5/2009, cập nhật cho ông Dương Quốc P ngày 10/7/2017 đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp Số 0159/17/HĐBĐ-211 ngày 23/10/2017 đã ký để thu hồi nợ.

Về chi phí tố tụng: Ông Dương Quốc P và bà Dương Thị Đ phải chịu 4.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ông P và bà có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh 4.000.000 đồng cho phí tố tụng.

Về án phí: Ông Dương Quốc P và bà Dương Thị Đ phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 10.289.000 đồng (tròn số). Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh được nhận lại tiền tạm ứng án phí 10.000.000 đồng đã nộp theo biên lai 0003841 ngày 21/02/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục Pc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự và Điều 7a, 7b Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự,
- TAND TP.Cần Thơ,
- VKSND quận Ô Môn,
- Chi cục THA DS quận Ô Môn,
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Quốc Kiệt