

Số: 02 /2024/QĐST-DS

TO, ngày 03 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 463; khoản, Điều 466; Điều 467, 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 38/2023/TLST- DS ngày 21/11/2023 về việc “Yêu cầu chấm dứt hành vi trái pháp luật”

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 12 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Đỗ Văn Q, sinh năm 1992; Địa chỉ: Thôn Song Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Ngân, sinh năm 1960; Trú tại: : Thôn Song Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1956; Trú tại: Thôn Song Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền của ông Dũng: Bà Tạo Thị Hải, sinh năm 1960; có mặt.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Tạo Thị H, sinh năm 1960; Trú tại: Thôn Song Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội.

2. Anh Nguyễn Trọng T, sinh năm 1987; Trú tại: Thôn Song Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội.

3. Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1991; Trú tại: Thôn Song Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội; Người đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Thị Huyền: Anh Nguyễn Trọng Tuyển, sinh năm 1987. Trú tại: Thôn Song Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Thừa đất số 285, tờ bản đồ số 09 diện tích 297,0m² tại thôn Song Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK669831 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 25/10/2023 cho hộ ông Tào Văn Lập; Ngày 25/5/2021 đã chuyển nhượng cho anh Đỗ Văn Q.

- Các đương sự xác nhận: Gia đình ông Nguyễn Văn D đã đóng cọc tre trên phần diện tích 23,9m², kích thước: 1,42m x 16,61m x 1,47m x 16,54m (có bản vẽ kèm theo) trên có hàng rào cọc tre dài 16,54m nằm trên thửa đất số 285, tờ bản đồ số 09 tại Song Khê, Tam Hưng, Thanh Oai, Hà Nội của anh Đỗ Văn Q.

- Gia đình ông Nguyễn Văn D đồng ý tháo dỡ cọc tre dài 16,54m, trả lại diện tích 23,9m², kích thước: 1,42m x 16,61m x 1,47m x 16,54m (có bản vẽ kèm theo) cho anh Đỗ Văn Q.

- Về án phí: Nguyên đơn tự nguyện chịu án phí 300.000đồng án phí dân sự sơ thẩm, đối trừ với số tiền anh Đỗ Văn Q đã nộp tại biên lai số 0020539 ngày 21/11/2023 tại Chi cục thi hành án huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội.

Anh Đỗ Văn Q tự nguyện nộp số tiền chi phí thẩm định tài sản số tiền 1.550.000đ, anh Quỳnh đã nộp theo phiếu thu ngày 20/12/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện TO;
- Chi cục T.H.A huyện TO;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị NM