TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DIÊN KHÁNH** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/2023/QĐST-DS	*Diên Khánh, ngày 25 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 88/2023/TLST- DS ngày 28 tháng 8 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Trần Thị M, sinh năm 1969

Địa chỉ: 404/12A đường Lê Hồng P, phường Phước L, thành phố N, Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Ngọc A, sinh năm 1962

Địa chỉ: Tổ dân phố Phan Bội C2, thị trấn Diên Kh, huyện D, Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ngày 15/12/2023, bị đơn bà Nguyễn Thị Ngọc A trả số tiền nợ vay: 436.520.000 đồng (Bốn trăm ba mươi sáu triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng) cho nguyên đơn bà Trần Thị M.

2.2 Bà Trần Thị Màng trả lại cho bà Nguyễn Thị Ngọc A bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H 02349 do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp cho ông Trần Văn Q và bà Nguyễn Thị Ngọc A ngày 27 tháng 10 năm 2008.

2.3 Về án phí: Bà Nguyễn Thị Ngọc A phải nộp 10.730.000 đồng (Mười triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho bà Trần Thị M 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp theo biên lai thu tiền số: AA/2022/000..33 ngày 28/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

Quy định: Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có

đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Diên Khánh;
- Chi cục THADS huyện Diên Khánh;
- Lưu ánvăn, hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thị Tuyết Sương