TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 - HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**
Số: **24/2026/QĐST-KDTM**	*Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sư;
- Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 16/04/2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 01/2026/KDTM-ST ngày 05/01/2026 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần V**; trụ sở: Tầng 1 và Tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, phường S, TP Hồ Chí Minh. *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Hàn Ngọc V – Tổng Giám đốc. *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Đình T – Phó Giám đốc Khối Ngân hàng bán lẻ theo Giấy ủy quyền số 218194.25 ngày 15/07/2025. *Người được ủy quyền tham gia tố tụng của nguyên đơn:* Ông Đoàn Minh T, ông Đồng Phú V, bà Nguyễn Thị H, bà Lê Thị C - Cán bộ Ngân hàng TMCP V (Giấy ủy quyền số 298154.25 ký ngày 26/09/2025).

*** Bị đơn: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và công nghệ T**; trụ sở: Số 17 tập thể Xí nghiệp Vận tải, xã P, TP. Hà Nội. *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Vũ Giang T – Chủ tịch Hội đồng Thành viên kiêm Giám đốc. *Người đại diện theo uỷ quyền:* Ông Trần Tiến M – Nhân viên kinh doanh.

II. SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Về quan hệ tín dụng: Các bên xác nhận không tranh chấp gì đối với Hợp đồng tín dụng số 3967146.23 ngày 19/7/2023.

Hai bên thoả thuận, thống nhất những nội dung như sau: Công ty TNHH thương mại dịch vụ và Công nghệ T phải trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm tính đến ngày 15/04/2026 là: **365.823.943** đồng *(Ba trăm sáu lăm triệu tám trăm hai ba nghìn chín trăm bốn ba đồng)*, trong đó: Nợ gốc: 320.966.265 đồng; Nợ lãi trong hạn: 13.596.386 đồng; Nợ lãi quá hạn là: 31.261.292 đồng.

***2. Về quan hệ đảm bảo*:** Tài sản đảm bảo là 01 xe ô tô nhãn hiệu FORD, số loại TERRITORY, biển kiểm soát: 30K-371.77, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 004662 do Công an huyện G, TP. Hà Nội cấp ngày 19/07/2023 mang tên Công ty TNHH thương mại dịch vụ và Công nghệ T.

***3. Các bên cam kết thanh toán như sau*:**

Ngân hàng V đồng ý để Công ty TNHH thương mại dịch vụ và Công nghệ T trả nợ theo lộ trình sau: từ ngày 27/04/2026 đến ngày 15/05/2026 toàn bộ khoản nợ gốc và lãi trên cho ngân hàng. Theo lộ trình sau:

- Ngày 27/04/2026, Công ty TNHH thương mại dịch vụ và công nghệ T sẽ thanh toán số tiền nợ là 50.000.000 đồng

- Ngày 15/05/2026, Công ty TNHH thương mại dịch vụ và công nghệ T sẽ tất toán toàn bộ dư nợ.

Trong trường hợp Công ty TNHH thương mại dịch vụ và Công nghệ T thực hiện không đúng và/hoặc không đầy đủ bất kỳ lộ trình thanh toán nào nêu trên thì ngân hàng V có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là 01 xe ô tô nhãn hiệu: FORD, số loại TERRITORY, biển kiểm soát: 30K-371.77, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 004662 do Công an huyện G, TP. Hà Nội cấp ngày 19/07/2023 mang tên Công ty TNHH thương mại dịch vụ và Công nghệ T đã thế chấp cho Ngân hàng V để thu hồi nợ.

Công ty TNHH thương mại dịch vụ và Công nghệ T còn phải tiếp tục trả lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng trên kể từ ngày 16/04/2026 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản tiền phải trả cho V theo quy định tại Hợp đồng tín dụng số 3967146.23 ngày 19/07/2023 và Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải/ máy móc thiết bị số 6214628.23 ngày 19/07/2023.

Tại buổi xem xét thẩm định ngày 23/03/2026, Ngân hàng TMCP V và Công ty TNHH thương mại dịch vụ và Công nghệ T xác định xe ô tô nhãn hiệu: FORD, số loại TERRITORY, biển kiểm soát: 30K-371.77, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 004662 do Công an huyện G, TP. Hà Nội cấp ngày 19/07/2023 mang tên Công ty TNHH thương mại dịch vụ và Công nghệ T đang do Công ty TNHH thương mại dịch vụ và Công nghệ T quản lý, sử dụng và kể từ thời điểm thế chấp chiếc xe ô tô trên cho Ngân hàng đến nay, chiếc xe trên vẫn giữ nguyên hiện trạng và hiện đang không cầm cố, thế chấp, mua bán, chuyển nhượng xe trên với bất kỳ bên thứ ba nào khác.

4. Về án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm*:* Công ty TNHH thương mại dịch vụ và Công nghệ T tự nguyện chịu toàn bộ án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là **9.145.599 đồng.** Ngân hàng TMCP V được nhận lại số tiền tạm ứng án phí **9.729.491 đồng** đã nộp theo biên lai số 0021541 ngày 29/12/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận*:*
- Các đương sự*;*
- *VKSDN Khu vực 5 – Hà Nội;*
- *Lưu hồ sơ.*

Thẩm phán

Nguyễn Thị Hồng Hạnh