TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 304/2025/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 29 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN GIỮA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 02/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2025 về việc: *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự là không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP N. Địa chỉ trụ sở: Số A đường T, phường H, Tp Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Quốc Tr, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP N chi nhánh Bình Thuận theo Giấy ủy quyền số 312/UQ-VCB-PC ngày 07/5/2025. Người đại diện tham gia tố tụng: Bà Phan Thụy Bích H, chức vụ: Phó phòng khách hàng Ngân hàng TMCP N chi nhánh Bình Thuận theo Giấy ủy quyền số 467/UQ-BTH ngày 11/6/2025 và ông Đặng Hữu Ph, chức vụ: Trưởng phòng khách hàng Ngân hàng TMCP N chi nhánh Bình Thuận theo Giấy ủy quyền số 466/UQ-BTH ngày 05/5/2025.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Tuấn Th, sinh năm 1987 và bà Hoàng Thị Ngọc B, sinh năm 1993. Cùng địa chỉ: Số B đường L, phường B, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP N yêu cầu Ông Nguyễn Tuấn Th, bà Hoàng Thị Ngọc B trả cho ngân hàng tổng số tiền gốc và lãi tính hết ngày 19/9/2025 là 1.985.487.920 đồng (trong đó tiền gốc là 1.912.717.600 đồng, tiền lãi là 72.770.320 đồng).

Ông Nguyễn Tuấn Th, bà Hoàng Thị Ngọc B thừa nhận còn nợ và đồng ý trả nợ Ngân hàng TMCP N tổng số tiền gốc và lãi tính hết ngày 19/9/2025 là 1.985.487.920 đồng (trong đó tiền gốc là 1.912.717.600 đồng, tiền lãi là 72.770.320 đồng).

Kể từ ngày 20/9/2025 Ông Nguyễn Tuấn Th, bà Hoàng Thị Ngọc B phải chịu lãi theo thỏa thuận của Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 0883/KHBL/2023/TDH ngày 07/12/2023 và Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 0236/KHBL/2024/TDH ngày 02/04/2024 cho đến khi trả hết nợ vay cho Ngân hàng cho đến khi trả hết nợ vay cho Ngân hàng.

Trường hợp Ông Nguyễn Tuấn Th, bà Hoàng Thị Ngọc B không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 07482, quyển số 08/2022TP/CC-SCC-HĐGD ngày 30/5/2022 tại Văn phòng công chứng Trương Văn Cương và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 02591, quyển số 03/2024TP/CC-SCC-HĐGD ngày 02/4/2024 tại Văn phòng công chứng Trương Văn Cương để thu hồi nợ.

Đối với chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP N tự nguyện chịu chi phí tố tụng về việc xem xét, thẩm định tại chỗ. Ngân hàng đã nộp đủ.

- *Về án phí:* Ông Nguyễn Tuấn Th, bà Hoàng Thị Ngọc B phải chịu 35.782.318 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP N số tiền 34.927.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000066 ngày 09/7/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định có hiệu lực theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND cùng cấp;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Quách Văn Hoàng