

Số: 840/2025/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỤC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Huỳnh Thị Thanh Tuyền

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Duyên Hằng

Ông Phan Trí Dũng

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 64/2025/DS-ST ngày 12/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh) bị kháng cáo như sau:

Ngày 23 tháng 5 năm 2025, bị đơn ông Nguyễn Thanh S kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Ngày 26 tháng 5 năm 2025, nguyên đơn ông Nguyễn Văn T kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa một phần bản án sơ thẩm theo hướng sửa về phần bồi thường giá trị đất tranh chấp.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa ngày 31 tháng 7 năm 2025, người đại diện hợp pháp của nguyên đơn là ông Nguyễn Văn S1; bị đơn ông Nguyễn Thanh S rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 64/2025/DS-ST ngày 12/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh). Xét thấy, việc rút đơn kháng cáo của đại diện nguyên đơn và bị đơn là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với quy định của pháp luật. Trong vụ án không có kháng cáo của đương sự khác và không có kháng nghị của Viện Kiểm sát.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 281/2025/TLPT-DS ngày 25 tháng 6 năm 2025 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1948; địa chỉ: khu phố A, phường A, thành phố B, tỉnh Bình Dương (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn S1, sinh năm 1983; địa chỉ: khu phố A, phường A, thành phố B, tỉnh Bình Dương (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh), là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 09/01/2024).

Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh S, sinh năm 1977, địa chỉ: khu phố A, phường A, thành phố B, tỉnh Bình Dương (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trần Thị R, sinh năm 1953; địa chỉ: đường Đ, khu phố A, phường A, thành phố B, tỉnh Bình Dương (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Ông Nguyễn Thanh H, sinh năm 1970.

3. Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm 1973.

4. Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1977.

5. Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1980.

6. Ông Nguyễn Văn S1, sinh năm 1983.

Cùng địa chỉ: khu phố A, phường A, thành phố B, tỉnh Bình Dương (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

7. Bà Lại Thị H2, sinh năm 1985.

8. Ông Nguyễn Hoàng V, sinh năm 2004.

Cùng địa chỉ: khu phố A, phường A, thành phố B, tỉnh Bình Dương (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 64/2025/DS-ST ngày 12/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

- Nguyên đơn ông Nguyễn Văn T được miễn án phí.

- Bị đơn ông Nguyễn Thanh S phải chịu số tiền 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng), được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp. Hoàn trả cho ông Nguyễn Thanh S số tiền 150.000 đồng tạm ứng án phí còn lại theo Biên lai thu tiền số 0003694 ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh).

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phòng THADS Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự (đề thi hành);
- Lưu: HS, VP (16), 18

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Huỳnh Thị Thanh Tuyền