

Số: 18 /2021/QĐST - DSST

Sơn Tây, ngày 28 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 19/2021/TLST - DSST ngày 06 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án này là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N và Phát triển nông thôn V.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Láng H, phường Th, quận B, thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T - Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền khởi kiện: Ông Phan Châu G, Giám đốc Agribank Chi nhánh Hà Tây I.

Địa chỉ: 189 đường Lê, phường R, thị xã S, thành phố H (Theo quyết định ủy quyền số 2965/QĐ-HĐTV-PC ngày 27/12/2019 của Tổng Giám đốc về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng ông Nguyễn Phú Q - Cán bộ pháp chế, theo văn bản ủy quyền số 74 ngày 26/3/2021.

-Bị đơn: Bà Mai Thị Th, sinh năm 1963; Địa chỉ: Nghĩa S, xã K, thị xã S, thành phố H.

-Người có Quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Anh Nguyễn Quang Nh, sinh năm 1987 (Con bà T).

2/ Chị Nguyễn Thị Vân H, sinh năm 1991(Vợ anh N).

3/ Cháu Nguyễn Khánh D, sinh năm 2014(Con anh N, chị H).

4/ Cháu Nguyễn Huy Kh, sinh năm 2018 (Con anh N, chị H).

(Anh N, chị H là người đại diện hợp pháp theo pháp luật cho cháu D và cháu K).

5/ Anh Nguyễn Mai Ki, sinh năm 1997 (Con bà T).

(Anh N, anh K, chị H đều ủy quyền cho bà Mai Thị T theo văn bản ủy quyền ngày 17/6/2021).

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 18/6/2021 bà Mai Thị T còn nợ Ngân hàng N và Phát triển nông thôn V, trong đó nợ gốc 495.000.000đ, lãi trong hạn 405.947.918đ, lãi quá hạn 70.966.875đ. Tổng cộng 971.914.793đồng (Chín trăm bảy mươi một triệu, chín trăm mười bốn ngàn, bảy trăm chín ba đồng).

Bà T phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 2203LAV201201038 ngày 15/5/2012 và Hợp đồng tín dụng số 2203LAV201300976 ngày 02/4/2013, kể từ ngày 19/6/2021 cho đến khi bà T trả hết các khoản nợ.

Nếu bà Mai Thị T không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 94 , tờ bản đồ số 04, diện tích 287,1m², tại Thôn Kim Đái 2, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, đất đã được UBND thị xã Sơn Tây cấp giấy chứng nhận số AB 584640 ngày 04/7/2005 đứng tên bà Mai Thị T, theo Hợp đồng thế chấp số 508/HĐ-CC ngày 11/5/2012 và phụ lục Hợp đồng thế chấp số 333/HĐ-CC ngày 01/4/2013.

2.2. Về án phí: Bà Mai Thị T chịu toàn bộ 20.578.000đồng (Hai mươi triệu, năm trăm bảy mươi tám ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng N và Phát triển nông thôn V, chi nhánh Hà Tây I, số tiền 20.000.000đồng (Hai mươi triệu đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số AA/2020/ 0056056 ngày 26/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã S, thành phố H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKS TX Sơn Tây;
- THADS TX Sơn Tây;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lưu Ngọc Hưng