

Từ Sơn, ngày 30 tháng 6 năm 2025

Số: 38/2025/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20/6/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 128/2025/TLST-DS ngày 15/4/2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP T.

Địa chỉ: Số 41(tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của tòa nhà) và số 45 đường L, phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Văn Th- Chuyên viên thu hồi nợ; ông Lê Đình N- trưởng nhóm XNL; ông Lê Xuân T- chuyên viên cao cấp- TTXLN theo Giấy ủy quyền số 10.03/2025/UQ-OCB ngày 10/3/2025 của ông Nguyễn Văn Th- Giám đốc Ngân hàng TMCP T Chi nhánh Bắc Ninh.

Bị đơn: Anh Lưu Quang A, sinh 1984;

Chị Trần Thị H, sinh 1988.

Cùng HKTT: Khu phố Đa Hội, phường Châu Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chị Trần Thị H ủy quyền cho anh Lưu Quang A đại diện

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lưu Quang A, chị Trần Thị H phải thanh toán trả Ngân hàng TMCP T số nợ gốc là 9.846.900.000đ (Chín tỷ tám trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm nghìn đồng); tiền lãi (lãi trong hạn, lãi quá hạn) tạm tính đến ngày 20/6/2025 là 3.595.630.485 đồng, tổng cộng cả gốc và lãi là 13.442.530.485 đ (Mười ba tỷ bốn trăm bốn mươi hai triệu năm trăm ba mươi nghìn bốn trăm tám mươi lăm đồng).

Anh A, chị H phải tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng TMCP T theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 818/2022/CBH/HĐTD ngày 26/10/2022; các khế

ước nhận nợ số 818/2022/CBH/KUNN ngày 27/10/2022, ngày 29/10/2022, ngày 31/10/2022 và ngày 07/11/2022 đã ký với Ngân hàng TMCP T kể từ ngày 21/6/2025 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng TMCP T.

Số nợ trên anh A, chị H sẽ trả hết cho Ngân hàng TMCP T theo phương án: Từ tháng 7/2025 đến hết tháng 9/2025, mỗi tháng anh A, chị H sẽ trả Ngân hàng TMCP T 10.000.000đ (Mười triệu đồng) tiền nợ gốc; toàn bộ số tiền gốc còn lại, tiền lãi và tiền lãi phát sinh anh A, chị H sẽ trả hết cho Ngân hàng TMCP T chậm nhất vào ngày 31/10/2025.

Trường hợp anh A, chị H vi phạm bất cứ kỳ thanh toán nào theo phương án trên thì Ngân hàng TMCP T có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 14, tờ bản đồ 55, diện tích 181 m² tại khu phố Đa Hội, phường Châu Khê, TP Từ Sơn, Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 089636, sổ vào sổ cấp GCN: CS07622 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/3/2017 chuyển nhượng cho ông Lưu Quang A, bà Trần Thị H ngày 18/10/2022 theo trong hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 818/2022/CBH/HĐTC ngày 26/10/2022 đã ký kết với Ngân hàng TMCP T theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP T.

Về án phí: Anh A, chị H phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 60.721.300 đ (Sáu mươi triệu bảy trăm hai một nghìn ba trăm đồng);

Hoàn trả Ngân hàng TMCP T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 60.500.000 đ (Sáu mươi triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0004155 ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự và mục 4, 5 điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Từ Sơn,
- Chi cục THA dân sự TP Từ Sơn;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Hoàn