

Lâm Đồng, ngày 29 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;
- Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 67/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 08 năm 2025, về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Thanh H**, sinh năm 1972;

Địa chỉ: Số 2B82 Tổ 10, ấp 2 đường Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Và bà **Nguyễn Thị Diễm T**, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Số 19/16 đường Nguyễn Văn Luông, Phường Bình Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền lại của nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị U U**, sinh năm 1983;

Địa chỉ: Số 160/25/27G đường B, phường Bình Thạnh, thành phố H.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Thiện Nh**, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Đường Lê Thị Riêng, Thôn 2, Phường 3 Bảo Lộc, tỉnh L.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Văn phòng công chứng N**.

Địa chỉ: Số 30 đường L, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh L.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

+ Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án của đương sự được quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

+ Về án phí:

+ Ông Nguyễn Thanh HL, bà Nguyễn Thị Diễm TL không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo qui định của pháp luật. Hoàn trả cho ông H, bà T toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0002534 ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Nơi nhận:

- Tòa án ND tỉnh Lâm Đồng;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 4- Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Thuận