TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ H** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 23/2023/QĐST- DS	*TP. H, ngày 21 tháng 08 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 08 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 45/2023/TLST- DS ngày 13 tháng 04 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP xăng dầu PETROLIMEX**

Địa chỉ: Tầng 16,23,24, tòa nhà MIPEC, số 229, Tây Sơn, phường ngã tư sở, quận Đ, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Đ - Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Minh T - Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: **Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1975**

Địa chỉ: Tổ 3, phường Q, thành phố H, tỉnh Hòa Bình

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ngân hàng TMCP xăng dầu PETROLIMEX GP Bank và bà Nguyễn Thị Thu H xác nhận tính đến ngày 10/08/2023 bà Nguyễn Thị Thu H còn nợ Ngân hàng

TMCP xăng dầu PETROLIMEX GP Bank tổng số tiền là: 376.088.844đ, trong đó nợ gốc là: 278.574.000đ, nợ lãi là: 97.514.844đ.

2. Phương thức thanh toán: Ngay sau khi bản án, quyết định của tòa án có hiệu lực pháp luật bà Nguyễn Thị Thu H phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP xăng dầu PETROLIMEX PG Bank toàn bộ số tiền 376.088.844đ.

3. Kể từ ngày 11/08/2023 bà Nguyễn Thị Thu H phải tiếp tục chịu lãi suất theo mức lãi suất hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng, và khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền nợ cho Ngân hàng TMCP xăng dầu PETROLIMEX PG Bank.

4. Ngay sau khi bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu bà Nguyễn Thị Thu H không thanh toán cho Ngân hàng TMCP xăng dầu PETROLIMEX PG Bank khoản nợ trên, thì PG Bank được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, tài sản bảo đảm là: Căn hộ chung cư số 1111, diện tích 51,5m2 và vật phụ, tài sản lắp đặt, gắn cố định vào tài sản thể chấp, thuộc tòa nhà 11T12, khu chung cư cao tầng, gắn liền với thửa đất số 250, tờ bản đồ số 58, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU402407, số vào sổ cấp GCN: CS 19831 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/05/2020, địa chỉ: xã T, huyện C, TP Hà Nội.

5. Về án phí và chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị Thu H tự nguyện nộp 9.402.221đ án phí dân sự sơ thẩm và 2.000.000đ tiền chi phí xem xét, thẩm định tài sản; tổng số tiền án phí và chi phí tố tụng phải nộp là: 11.402.221đ.

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP PETROLIMEX GP Bank số tiền 8.900.000đ tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số: 0004847 ngày 13 tháng 04 năm 2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố H và 2.000.000đ tiền chi phí xem xét, thẩm định tài sản do bà Nguyễn Thị Thu H nộp lại tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

7. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;

THẨM PHÁN
(đã ký)

- TAND tỉnh HB;
- VKSND TPH;
- Chi cục THADS TPH;
- Cổng thông tin điện tử TANDTC;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Bùi Thành Niên