

Số: 58/2025/QĐST-DS

Quảng Ninh, ngày 09 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào khoản 5 Điều 48, điểm c khoản 1, khoản 3 Điều 217, các khoản 1, 3 và 4 Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 18 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: nguyên đơn là bà Đình Thị T đã có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 42/2025/TLST-DS ngày 21-7-2025 về việc “*tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Đình Thị T, sinh năm 1962; địa chỉ: tổ 2, khu 7, phường H, tỉnh Quảng Ninh (nay là tổ 2, khu H1 7, phường H, tỉnh Quảng Ninh).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Đình Thị T: Ông Bùi Văn H1, luật sư công tác tại Văn phòng luật sư Đ.

Bị đơn: Anh Cháu Kỷ S, sinh năm 1987; địa chỉ: tổ 2, khu 7, phường H, tỉnh Quảng Ninh (nay là tổ 2, khu H1 7, phường H, tỉnh Quảng Ninh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1960; địa chỉ: tổ 2, khu 7, phường H, tỉnh Quảng Ninh (nay là tổ 2, khu H1 7, phường H, tỉnh Quảng Ninh);

- Bà Dương Thị H2, sinh năm: 1948: tổ 2, khu 7, phường H, tỉnh Quảng Ninh (nay là tổ 2, khu H 7, phường H, tỉnh Quảng Ninh);

- Ủy ban nhân dân phường H, tỉnh Quảng Ninh; người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tiến Th-Cán bộ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; theo văn bản ủy quyền ngày 22-8-2025;

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 4-Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ninh; người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Phú Q-Viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 4; theo văn bản ủy quyền ngày 04-9-2025.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo cho bà Đinh Thị T nếu có yêu cầu.

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

Bà Đinh Thị T có nghĩa vụ nộp 5.500.000 đồng (*năm triệu năm trăm nghìn đồng*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ; nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ bà T đã nộp là 15.000.000 đồng (*mười lăm triệu đồng*) theo biên bản giao nhận tiền tạm ứng chi phí tố tụng ngày 03-9-2025; hoàn trả lại bà T số tiền là 9.500.000 đồng (*chín triệu năm trăm nghìn đồng*). Bà T đã nhận lại đủ số tiền 9.500.000 đồng (*chín triệu năm trăm nghìn đồng*) tại Tòa án vào ngày 09-9-2025.

Bà Đinh Thị T được miễn nộp tiền tạm ứng án phí nên Tòa án không xem xét, giải quyết về tiền tạm ứng án phí.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1-Quảng Ninh có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (*bảy*) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 1-Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Tố Nga

