TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KIM BÔI** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨAVIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2023/QĐST-DS	*Kim Bôi, ngày 26 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2023/TLST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh **Trần Quang H**, sinh năm 1984

Nơi cư trú: Số nhà I Q, phường Q, thị xã S, thành phố Hà Nội.

Đồng bị đơn: Anh **Quách Công T**, sinh năm 1976 và chị **Bùi Thị X**, sinh năm 1978.

Cùng cư trú tại: Xóm K, xã C, huyện K, tỉnh Hòa Bình.

Người được bị đơn ủy quyền:

Chị **Quách Thị T1**, sinh năm 1981

Cư trú tại: Xóm K, xã C, huyện K, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả tiền: Anh Quách Công T và chị Bùi Thị X phải có nghĩa vụ hoàn trả lại số tiền đặt cọc, về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất 200.000.000 đồng và 25.000.000 đồng tiền chi phí trích đo; cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tổng cộng: 225.000.000đ (hai trăm hai mươi lăm triệu đồng) cho anh Trần Quang H.

- Về án phí: Anh Trần Quang H, phải chịu 2.812.500đ (hai triệu tám trăm mười hai nghìn năm trăm đồng); anh Quách Công T và chị Bùi Thị X phải chịu 2.812.500đ (hai triệu tám trăm mười hai nghìn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Anh Trần Quang H được đối trừ vào khoản tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 6.250.000đ (sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng). Theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0005614 ngày 28/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Bôi.

Sau khi đối trừ anh H còn được hoàn trả lại số tiền chênh lệch là 3.437.500đ (ba triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật anh Trần Quang H có đơn yêu cầu thi hành án, nếu anh Quách Công T và chị Bùi Thị X không thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì còn phải chịu lãi trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo quy định khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án ND tỉnh HB;
- VKSND huyện Kim Bôi;
- Chi cục THADS huyện Kim Bôi;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án./.

THẨM PHÁN

Đặng Minh Khoa

TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KIM BÔI** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨAVIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: …../2023/QĐST-DS	*Kim Bôi, ngày 26 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2023/TLST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh **Trần Quang H**, sinh năm 1984

Nơi cư trú: Số nhà I Q, phường Q, thị xã S, thành phố Hà Nội.

Đồng bị đơn: Anh **Quách Công T**, sinh năm 1976 và chị **Bùi Thị X**, sinh năm 1978.

Cùng cư trú tại: Xóm K, xã C, huyện K, tỉnh Hòa Bình.

Người được bị đơn ủy quyền:

Chị **Quách Thị T1**, sinh năm 1981

Cư trú tại: Xóm K, xã C, huyện K, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả tiền: Anh Quách Công T và chị Bùi Thị X phải có nghĩa vụ hoàn trả lại số tiền đặt cọc, về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất 200.000.000 đồng và 25.000.000 đồng tiền chi phí trích đo; cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tổng cộng: 225.000.000đ (hai trăm hai mươi lăm triệu đồng) cho anh Trần Quang H.

- Về án phí: Anh Quách Công T và chị Bùi Thị X tự nguyện nộp 5.625.000 đ (năm triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Anh Trần Quang H được hoàn trả lại số tiền 6.250.000đ (sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm. Theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0005614 ngày 28/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Bôi.

Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật anh Trần Quang H có đơn yêu cầu thi hành án, nếu anh Quách Công T và chị Bùi Thị X không thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì còn phải chịu lãi trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo quy định khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án ND tỉnh HB;
- VKSND huyện Kim Bôi;
- Chi cục THADS huyện Kim Bôi;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án./.

THẨM PHÁN

Đặng Minh Khoa