

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Hoàng Quý Sửu

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Đinh Thanh Hải

2. Bà Hà Thị Dung

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 26 Luật Thi hành án dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 về án phí;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 05/2023/TLST-DS ngày 13/3/2023 về việc kiện “Tranh chấp thừa kế”;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Trọng T, sinh năm 1957; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thị trấn DA, thành phố DA, tỉnh BD; chỗ ở: Xóm HV 3, xã VP, thành phố PY, tỉnh Thái Nguyên.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức H; Văn phòng luật sư TH - Đoàn luật sư tỉnh Thái Nguyên.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư Phùng Đức T1 - Văn phòng luật sư TH, Đoàn luật sư tỉnh Thái Nguyên.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1946; địa chỉ: Tổ dân phố HS, phường NT, thành phố PY, tỉnh Thái Nguyên.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Văn H1, Văn phòng luật sư ĐN, Đoàn luật sư thành phố Hà Nội; địa chỉ: Phòng 601 toà Housinco, số 288 NX, TT, TT1, Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Kim C, sinh năm 1957; địa chỉ: Tổ 8, phường T2T2, thành phố PY, tỉnh Vĩnh Phúc.
2. Ông Nguyễn Văn C1, sinh năm 1961; địa chỉ: Xóm HV 3, xã VP, thành phố PY, tỉnh Thái Nguyên.
3. Ông Nguyễn Văn H2, sinh năm 1965; địa chỉ: Xóm HV3, xã VP, thành phố PY, tỉnh Thái Nguyên.
4. Bà Nguyễn Kim L1, sinh năm 1970; địa chỉ: 2161 Encinal Ave. #C, Alameda, CA 94501, Hợp chủng quốc Hoa Kỳ.
5. Bà Nguyễn Thị H3, sinh năm 1973; địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường BH, thành phố PY, tỉnh Thái Nguyên.
6. Ông Nguyễn Trọng T2, sinh năm 1961; địa chỉ: Tổ dân phố HS, phường NT, thành phố PY, tỉnh Thái Nguyên.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Kim C, ông Nguyễn Văn C1, ông Nguyễn Văn H2, bà Nguyễn Thị H3, bà Nguyễn Kim L1: Ông Nguyễn Đức H, Văn phòng luật sư TH - Đoàn luật sư tỉnh Thái Nguyên

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Nguyễn Thị Kim C, ông Nguyễn Văn C1, ông Nguyễn Văn H2, bà Nguyễn Thị H3: Luật sư Phùng Đức T1 - Văn phòng luật sư TH - Đoàn luật sư tỉnh Thái Nguyên

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Nguyễn Thị L được quyền sử dụng diện tích đất là tài sản riêng trong khối tài sản chung vợ chồng với ông Nguyễn Trọng G, công duy trì, bảo quản di sản và được hưởng di sản thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Trọng G và toàn bộ tài sản trên diện tích đất 490 m², gồm 224 m² đất ở và 266 m² đất cây lâu năm, thuộc thửa số 431 tờ bản đồ số 20 (38-III), tại phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, UBND huyện Phổ Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/04/1995 mang tên bà Nguyễn Thị L G, ngày 16/3/2021 UBND thị xã (nay là thành phố) Phổ Yên đính chính tên chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị L (có sơ đồ chi tiết kèm theo).

2. Ghi nhận sự tự nguyện của bà Nguyễn Thị Kim C, ông Nguyễn Văn C1, ông Nguyễn Văn H2, bà Nguyễn Kim L1, bà Nguyễn Thị H3 nhường kỷ phần thừa kế được hưởng cho ông Nguyễn Trọng T.

3. Ông Nguyễn Trọng T được hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Trọng Giới là 145 m² đất, gồm 76 m² đất ở và 69 m² đất cây lâu năm, thuộc thửa số 431 tờ bản đồ 20 (38-III), tại phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, UBND huyện Phổ Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/04/1995 mang tên bà Nguyễn Thị L G, ngày 16/3/2021 UBND thị xã (nay là thành phố) Phổ Yên đính chính tên chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị L (có sơ đồ chi tiết kèm theo).

4. Bà Nguyễn Thị L có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0595227, UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 04/04/1995 mang tên bà Nguyễn Thị L G, ngày 16/3/2021 UBND thị xã (nay là thành phố Phổ Yên) đính chính tên chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị L cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên để đăng ký quyền sử dụng đất theo quyết định.

5. Về án phí: Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho bà Nguyễn Thị L, ông Nguyễn Trọng T.

6. Về chi phí tố tụng: Ghi nhận ông Nguyễn Trọng T tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí thẩm định, định giá tài sản là 11.200.000 đồng (đã thực hiện xong).

7. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

8. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Hoàng Quý Sửu