TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 34/2025/QĐ-PT	*Khánh Hòa, ngày 04 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án số: 14/2025/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Khánh Hòa bị kháng cáo như sau:

Ngày 13 tháng 10 năm 2025, người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn là bà Hàng Thị Thu T kháng cáo bản án sơ thẩm số: 14/2025/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Khánh Hòa, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết: Sửa bản án sơ thẩm, theo hướng buộc ông Nguyễn Văn N, bà Lý Thị H và bà Nguyễn Bảo Thăng P phải hoàn trả tiền theo hợp đồng vô hiệu.

XÉT THẤY:

Ngày 03 tháng 11 năm 2025, bà Hàng Thị Thu T có đơn xin rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 247/2025/TLPT-DS ngày 26 tháng 11 năm 2025 về việc *"Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và giải quyết hậu quả pháp lý",* giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Hàng Trọng N1, sinh năm 1968 (chết ngày 16/11/2024);

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn:

1. Bà Hàng Thị Thu T, sinh năm 1997;

2. Ông Hàng Quốc C, sinh năm 2002;

3. Ông Hàng Quốc T1, sinh năm 2003;

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã A, tỉnh Khánh Hòa.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Thôn P, xã M, tỉnh Khánh Hòa.

- Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Lý Thị H, sinh năm 1986;

Địa chỉ: Thôn P, xã M, tỉnh Khánh Hòa.

2. Bà Nguyễn Bảo Thăng P, sinh năm 1979;

Địa chỉ: Thôn T, xã A, tỉnh Khánh Hòa.

3. Công ty TNHH MTV L;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Văn T2 – Giám đốc.

Địa chỉ: Thôn L, xã N, tỉnh Khánh Hòa.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 14/2025/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Khánh Hòa có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí: Bà Hàng Thị Thu T phải chịu 150.000 đồng án phí phúc thẩm, nhưng được khấu trừ vào 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002084 ngày 13/10/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Khánh Hòa. Hoàn trả cho bà Hàng Thị Thu T 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí.

Nơi nhận:
- TAND khu vực 7;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Phòng THADS khu vực 7;
- Các đương sự;
- Phòng KTNV và THA;
- Phòng HCTP;
- Lưu án văn, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký và đóng dấu)

Hàng Lâm Viên