

Số: 426/2019/QĐST-VDS

Tân Bình, ngày 04 tháng 3 năm 2019

Tân Bình, ngày 30 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
V/v Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Đặng Xuân Chính

Thư ký phiên họp: Bà Dương Thị Ngọc Lữ là Thư ký Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Trần Ngọc Ánh - Kiểm sát viên.

Ngày 30 tháng 9 năm 2019, tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số 464/2019/TLST-VDS ngày 12 tháng 9 năm 2019 về việc “Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú” theo Quyết định mở phiên họp sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 18/2019/QĐST-VDS ngày 19 tháng 9 năm 2019, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

- ***Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:*** Ông Đặng Văn D, sinh năm: 1959; Địa chỉ: Tổ A, ấp B, xã T, huyện L, tỉnh Đ.

- ***Người đại diện hợp pháp của người yêu cầu giải quyết việc dân sự:*** Ông Đỗ Đình N, trú tại: chung cư L, phường L, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền của người yêu cầu giải quyết việc dân sự (Văn bản ủy quyền, số chứng thực: 8998 ngày 27 tháng 8 năm 2019 lập tại Văn phòng công chứng Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) có mặt.

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Trong đơn yêu cầu ngày 27 tháng 8 năm 2019 của ông Đặng Văn D và tại phiên họp ông Đỗ Đình N là người đại diện của người yêu cầu trình bày: Ông Đặng Văn D có khởi kiện ông Nguyễn Văn Th ra Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai để yêu cầu hủy Giấy bán đất và nhà viết tay ngày 03/3/2008 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với diện tích 616m², thuộc thửa đất 2063, tờ bản đồ số 4, tại xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai được công chứng tại Phòng công chứng số 4, tỉnh Đồng Nai ngày 13/3/2008. Vụ án đã được Tòa án nhân dân huyện Long Thành thụ lý giải quyết theo Thông báo thụ lý vụ án số 114/TB-TLVA ngày 22/5/2019. Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân huyện Long Thành đã tiến hành xác minh địa chỉ nơi cư trú của ông Nguyễn Văn Th. Theo kết quả trả lời xác minh thì ông Nguyễn Văn Th có đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa chỉ E đường H, Phường 04, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng năm 2006 đã bán nhà đi đâu không rõ, Tòa án nhân dân huyện Long Thành đã hướng dẫn ông D làm thủ tục yêu cầu thông báo tìm kiếm ông Nguyễn Văn Th

vắng mặt tại nơi cư trú. Để có cơ sở giải quyết vụ án tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Th tại Tòa án nhân dân huyện Long Thành, ông D yêu cầu Tòa án nhân dân quận Tân Bình thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Nguyễn Văn Th tại địa chỉ E đường H, Phường 04, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông D không yêu cầu áp dụng biện pháp quản lý tài sản của ông Nguyễn Văn Th.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình tham gia phiên họp phát biểu ý kiến về việc giải quyết việc dân sự: Từ khi Tòa án nhân dân quận Tân Bình thụ lý việc dân sự đến nay, trong quá trình giải quyết việc dân sự, Thẩm phán, Thư ký phiên họp và việc chấp hành pháp luật của những người tham gia tố tụng được thực hiện đúng theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về nội dung: Nhận thấy đề nghị của ông Đặng Văn D là có căn cứ, vì vậy đề nghị Tòa án chấp nhận yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Nguyễn Văn Th.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của các đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh nhận định:

[1] Về thẩm quyền giải quyết: Ông Đặng Văn D có đơn yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú là loại việc dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Người bị yêu cầu thông báo tìm kiếm vắng mặt tại nơi cư trú có nơi cư trú cuối cùng tại địa chỉ E đường H, Phường 04, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh. Căn cứ khoản 2 Điều 27; điểm a khoản 2 Điều 35 và điểm b khoản 2 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự, xác định thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

[2] Về yêu cầu của đương sự: Theo kết quả xác minh ngày 17/9/2019, Công an Phường 04, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh trả lời *“Ông Nguyễn Văn Th có đăng ký hộ khẩu thường trú tại E đường H, Phường 04, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Từ tháng 11/2005 đến 8/2006 bán nhà đi khỏi địa phương, chuyển đi đâu không rõ”*. Căn cứ Điều 12 Luật cư trú có cơ sở xác định nơi cư trú của ông Nguyễn Văn Th trước khi biệt tích là địa chỉ E đường H, Phường 04, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh và ông Th đã biệt tích 06 tháng liền trở lên. Vì vậy, với yêu cầu của ông D yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Nguyễn Văn Th để làm căn cứ giải quyết tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Tòa án nhân dân huyện Long Thành là có cơ sở, phù hợp với quy định tại Điều 64 Bộ luật Dân sự nên được chấp nhận.

[3] Về áp dụng biện pháp quản lý tài sản của người vắng mặt do ông Đặng Văn D không yêu cầu nên Tòa án không xem xét.

[4] Về đề nghị của đại diện Viện kiểm sát là phù hợp nên chấp nhận.

[5] Về lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: Lệ phí sơ thẩm là 300.000đ (Ba trăm nghìn) đồng, ông Đặng Văn D phải chịu.

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ khoản 2 Điều 27; điểm a khoản 2 Điều 35; điểm b khoản 2 Điều 39; Điều 361; Điều 370; Điều 371; Điều 372 và Điều 383 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ Điều 64 Bộ luật dân sự;

- Căn cứ Điều 12 Luật cư trú;

- Căn cứ Luật Phí và Lệ phí năm 2015;

- Căn cứ khoản 1 Điều 35 và khoản 1 Điều 37 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận đơn yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú của ông Đặng Văn D.

2. Quyết định thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Nguyễn Văn Th, sinh năm: 1967, nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: E đường H, Phường 04, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Về lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: Lệ phí sơ thẩm là 300.000đ (Ba trăm nghìn) đồng, ông Đặng Văn D phải chịu nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn) đồng ông D đã nộp theo biên lai thu tạm ứng lệ phí Tòa án số AA/2018/0039103 ngày 04 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông D đã nộp đủ lệ phí.

4. Quyền kháng cáo, kháng nghị:

4.1. Người yêu cầu có quyền kháng cáo quyết định giải quyết việc dân sự trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày Tòa án ra quyết định.

4.2. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định giải quyết việc dân sự trong thời hạn 10 ngày, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp có quyền kháng nghị trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án ra quyết định.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Người yêu cầu giải quyết việc dân sự;
- Chi cục THA dân sự quận Tân Bình;
- Lưu: Hồ sơ việc dân sự.

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Đặng Xuân Chính

