

Số: 173/2025/QĐST - DS

LĐ, ngày 15 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273; Điều 157, Điều 165 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: nguyên đơn bà MH đã rút đơn khởi kiện; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam đã rút đơn yêu cầu khởi kiện độc lập theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 68/2023/TLST - DS ngày 27 tháng 02 năm 2023 về việc “tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, hủy hợp đồng tín dụng và yêu cầu hủy quyết định cá biệt”, giữa:

**Nguyên đơn:* bà MH, sinh năm 1971; địa chỉ: thôn M, xã TN, tỉnh LĐ;

Bà MH ủy quyền cho ông PVQ, sinh năm 1955; địa chỉ: thôn ĐS, xã NG, tỉnh LĐ tham gia tố tụng theo giấy ủy quyền ngày 08/3/2022; Ủy quyền cho ông YK, sinh năm 1976; địa chỉ: thôn PC, xã TH, tỉnh LĐ và ông YT, sinh năm 1975; địa chỉ: thôn TS, TN, LĐ (theo văn bản ủy quyền ngày 14/8/2024).

**Bị đơn:* ông DQC, sinh năm 1986; địa chỉ: 39 BĐ, thôn 13, xã ĐT, tỉnh LĐ.

Ông DQC ủy quyền cho ông PVT, sinh năm 1965, địa chỉ: 04 tổ 15, thôn TH, xã Hiệp Thạnh, tỉnh LĐ tham gia tố tụng (theo văn bản ủy quyền ngày 08/10/2024).

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà KSML, sinh năm 1968; địa chỉ: tổ 1, thôn Công trời ML, xã NBLH, LĐ.

- Ông TNMN(YN), sinh năm 1985; địa chỉ: thôn HW, xã ĐD, tỉnh LĐ.

- Bà PTMH, sinh năm 1980; địa chỉ: Ga ra xe QC, tổ 34, đường LHP, xã ĐT, tỉnh LĐ.

- Văn phòng công chứng TĐK– Đại diện theo pháp luật: ông TĐK– Trưởng văn phòng.

- Sở Tài nguyên môi trường tỉnh LĐ - Đại diện theo pháp luật: ông HNH– Giám đốc; Đại diện theo ủy quyền: ông NVL– Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực ĐT.

- Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh LĐ; địa chỉ: số 18-20 khu HB, phường XH -ĐL, tỉnh LĐ.

Người làm chứng:

Ông YL, sinh năm 1963; địa chỉ: thôn K'Lót, xã ĐĐ, tỉnh LĐ.

Ông YĐ, sinh năm 1959; địa chỉ: thôn M, xã TN, tỉnh LĐ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện lại theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Về án phí: hoàn trả cho bà MH số tiền 2.100.000đồng (hai triệu một trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0007506 ngày 12/5/2022 và 0000378 ngày 23/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án Dân sự KV 2 - LĐ).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam số tiền 56.601.800đồng (năm mươi sáu triệu sáu trăm lẻ một ngàn tám trăm đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0000806 ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án Dân sự KV 2 - LĐ).

- Về chi phí tố tụng: bà MH chịu 45.000.000đồng (bốn mươi lăm triệu đồng) chi phí tố tụng xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc và thanh lý chứng thư thẩm định giá tài sản. Bà MH đã nộp đủ và quyết toán xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh LĐ;
- VKSND KV 2 - LĐ;
- Thi hành án Dân sự tỉnh LĐ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thanh Vũ