TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 351/2025/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- ***Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:***

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Duyên

Các Thẩm phán: Ông Vũ Đức Toàn

Bà Bùi Thị Thu

- ***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa***: Ông Lê Công Thành - Kiểm sát viên.

- ***Thư ký phiên tòa:*** Bà Nguyễn Thị Thuý - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 1882/2023/DS-ST ngày 25/9/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 29/9/2023, bà Ngô Hồng T làm đơn kháng cáo một phần bản án sơ thẩm theo hướng đề nghị Tòa phúc thẩm tuyên bố hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2601/10/TC/I.33 ngày 09/8/2010 vô hiệu; Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 473703, số vào sổ CH00311 ngày 05/08/2010 do Ủy ban nhân dân quận T cấp cho bà Bùi Thị Thanh T1; và buộc Ngân hàng A phải trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liên với đất số BC 473703, số vào sổ CH00311 do Ủy ban nhân dân quận T cấp ngày 05/08/2010 cho T để bà T và ông Nguyễn Tuấn V được liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, xóa thế chấp, điều chỉnh biến động về chủ sở hữu, sử dụng tài sản trên từ bà T1 sang bà T và ông V.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo bà Ngô Hồng T là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án đã tự nguyện rút toàn bộ nội dung đã kháng cáo.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I/. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 594/2024/TLPT-DS ngày 15 tháng 8 năm 2024 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng*

thế chấp, hợp đồng mua bán nhà, yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu, yêu cầu hủy quyết định cá biệt của cơ quan, tổ chức", giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP A

Địa chỉ: Số A H, phường Đ, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng: Ông Hồ Trung H – Phó Phòng xử lý nợ phía Nam – Ban xử lý nợ - Ngân hàng TMCP A

- Bị đơn: Bà Bùi Thị Thanh T1, sinh năm 1976

Địa chỉ: Số B V, khu phố C, phường B, thành phố B, tỉnh Đồng Nai;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/Ông Ngô Thiên T2, sinh năm 1931 (chết ngày 28/10/2024)

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông T2:

+ Bà Đào Thị T3, sinh năm 1940 (vợ ông T2)

Cư trú: Số A H, khu phố C, phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Ngô Bích H1, sinh năm 1960.

Cư trú: 47 – E N, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

+Ngô Hồng N, sinh năm 1968

Địa chỉ: B liên bang Đ

+ Bà Ngô Hồng T4

Địa chỉ: Số A B, khu phố C, phường B, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Ngô Hồng T, sinh năm 1967

Địa chỉ: Số A H, khu phố C, phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Ngô Xuân T5, sinh năm 1971

Cư trú: Số A H, khu phố C, phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ngô Hồng T6, sinh năm 1971

Địa chỉ: H - T - Hoa Kỳ.

2/Bà Đào Thị T3, sinh năm 1940;

3/Ông Ngô Xuân T5, sinh năm 1971;

4/Bà Trần Thị B, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: Số A H, khu phố C, phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/Bà Ngô Tú Q, sinh năm 2001

6/Bà Ngô Bích H1, sinh năm 1960

7/Ông Nguyễn Hoàng D, sinh năm 2003

8/Ông Nguyễn Văn H2

Cùng địa chỉ: Số A B, khu phố C, phường B, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

9/Bà Ngô Hồng T, sinh năm 1967

Địa chỉ: Số 117 Hoàng Diệu 2, khu phố 3, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

10/Ông Tô Thanh Luận

11/Bà Ngô Hồng Thắm

Cùng địa chỉ: Số A B, khu phố C, phường B, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

12/Ông Phạm Hùng S

Địa chỉ: Số H khu phố E T, phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Đường C Đường B, phường C, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

13/Uỷ ban nhân dân thành phố Thủ Đức

14/Phòng công chứng số 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 97 Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

15/Văn phòng C

Địa chỉ: Số D Hồ N, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 1882/2023/DS-ST ngày 25/9/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành Quyết định này.

III. Bà Ngô Hồng T phải chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí bà T đã nộp theo biên lai thu số 0004033 ngày 19/10/2023 của Cục Thi hành án Dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (bà T đã nộp xong).

Nơi nhận:
– Tòa án nhân dân tối cao;
– VKSND cấp cao tại TP.HCM;
– TAND TP.HCM;
– VKSND TP.HCM
– Cục THADS TP.HCM;
– ĐS (14);
– Lưu HS(2), VP (3). 21b.NThuy.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Thị Duyên