TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PT, TP. HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2020/QĐST-KDTM	*PT, ngày 07 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 4 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2019/TLST-KDTM ngày 11 tháng 12 năm 2019 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Công ty TNHH Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (Tên viết tắt VAMC)**

Địa chỉ: Số 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tiến Đông; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên;

- Đại diện theo ủy quyền: **Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh (Tên viết tắt HD Bank)**

Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Hữu Đặng** - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Tuấn Giang - Chức vụ: Phó giám đốc trung tâm xử lý nợ Ngân hàng HD Bank Chi nhánh Miền Bắc.

Ông Lê Tuấn Giang ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Nguyễn Văn Hải; ông Lê Duy Hưng- Chuyên viên xử lý nợ, theo văn bản ủy quyền số 417/2019/TTXLNMB ngày 24/9/2019.

- *Bị đơn:* + Anh **Khuất Thế A**, sinh năm 1974

+ Chị **Bùi Thị H**, sinh năm 1976.

ĐKHKTT: Cụm 5, xã VX, huyện PT, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nơi cư trú: Cụm 1, xã VN, huyện PT, Thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Bùi Văn T, sinh năm 1939

Địa chỉ: Cụm 1, xã VN, huyện PT, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T là anh Khuất Thế A, sinh năm 1974

Địa chỉ: Cụm 1, xã VN, huyện PT, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Khuất Thế A và chị Bùi Thị H xác nhận còn nợ Ngân hàng Đại Á - Chi nhánh Thăng Long (Nay là Ngân hàng TMCP Phát triển Hồ Chí Minh - Chi nhánh Hùng Vương) theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số TD13/0058/MDI ngày 15/10/2013 và Hợp đồng tín dụng trung - dài hạn số TD14/0001/MDI ngày 02/01/2014. Số tiền tính đến ngày 28/4/2020 là 3.496.322.833đ (*Ba tỷ bốn trăm chín mươi sáu triệu ba trăm hai mươi hai nghìn tám trăm ba ba đồng);* trong đó: Nợ gốc là 1.551.838.000đ; nợ lãi trong hạn là: 464.830.085đ ; Nợ lãi quá hạn là: 1.479.654.748đ**.**

Anh Khuất Thế A và chị Bùi Thị H cam kết có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng toàn bộ khoản nợ nói trên sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật. Trong trường hợp anh Thế A và chị H không trả được nợ thì đồng ý để VAMC yêu cầu cơ quan thi hành án phát mại tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 188a, tờ bản đồ số 3A, diện tích 415m^2 tại xã VN, huyện PT, TP. Hà Nội. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 496349, vào sổ cấp GCN số CH00401 do UBNDhuyện PT cấp ngày 09/9/2013 cho ông Nguyễn Thế A và bà Bùi Thị H. Tài sản này đã được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số MDI13/0032/HĐBĐ ngày 15/10/2013. Hợp đồng đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Hồng Hà, Thành phố Hà Nội số công chứng 01362.2013/CCHH/HĐTC, quyển số 06 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/10/2013. Số tiền Anh Khuất Thế A và chị Bùi Thị H nộp trả sẽ được VAMC ưu tiên thanh toán vào nợ gốc.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Anh Khuất Thế A và chị Bùi Thị H tiếp tục phải có trách nhiệm trả nợ cho đến khi thanh toán hết sợ nợ với VAMC.

Anh Thế A và chị H phải tiếp tục chịu lãi phát sinh trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng mà bên đã ký kết kể từ ngày 29/4/2020 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc.

Về án phí: Anh Khuất Thế A và chị Bùi Thị H phải chịu 50.963.000đ (*Năm mươi triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền tạm ứng án phí đã nộp

là 48.350.000đ *(Bốn mươi tám triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng*) theo biên lai số 0005916 ngày 11/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sựhuyện PT.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành dân sự.

Nơi nhận:
- TANDTP Hà Nội;
- VKSND,CCTHADShuyện PT;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Đặng Thị Bích Loan