

Số: **08/2026/QĐCN-DS**

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN
KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - QUẢNG NGÃI

Căn cứ vào các Điều 32, Điều 33, Điều 34 và Điều 35 Luật Hòa giải, Đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Phan Quang H, bà Nguyễn Thị Th, anh Võ Duy Ch và chị Nguyễn Thị Thúy H1.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc: “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*” đề ngày 25 tháng 11 năm 2025 của ông Phan Quang H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 01 năm 2026 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ *Người khởi kiện*: Ông Phan Quang H, sinh năm 1973; nơi cư trú: Số 77 Nguyễn Văn Linh, tổ dân phố Trường Thọ Đông A, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

+ *Người bị kiện*: Anh Võ Duy Ch, sinh năm 1986 và chị Nguyễn Thị Thúy H1, sinh năm 1985; cùng nơi cư trú: Số 03.03-3 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi, tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Ch, chị H1: Ông Nguyễn Xuân V, sinh năm 1976; địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Ricco, 186 Hùng Vương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi (theo Giấy ủy quyền ngày 11/12/2025).

+ *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1977; nơi cư trú: Số 77 Nguyễn Văn Linh, tổ dân phố Trường Thọ Đông A, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án: Biên bản hòa giải, 01 (một) giấy mượn tiền ngày 28/8/2025 (bản gốc); 01 (một) hợp đồng đặt cọc ngày 26/9/2025 (bản gốc).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 01 năm 2026 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 01 năm 2026, cụ thể như sau:

1.1. Anh Võ Duy Ch, chị Nguyễn Thị Thúy H1 phải có nghĩa vụ trả cho ông Phan Quang H, bà Nguyễn Thị Th số tiền đặt cọc theo Hợp đồng đặt cọc ngày 26/9/2025 là 500.000.000 đồng (*năm trăm triệu đồng*) và phải trả số tiền lãi suất 14.160.000 đồng (*mười bốn triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng*); tổng cộng: 514.160.000 đồng (*năm trăm mười bốn triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng*).

1.2. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất chậm thi hành án quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác hoặc pháp luật có quy định khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND khu vực 1 - Quảng Ngãi;
- Ông H, bà TH;
- Ông Ch, bà H1;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Quang Toại