TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN T** THÀNH PHỐ H	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 93/2023/QĐST-DS	*Tân Phú, ngày 23 tháng 3 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN T – THÀNH PHỐ H

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 502/2022/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng nhà"*;

Căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 41 và điểm đ khoản 4 Điều 189 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Xét thấy: Nguyên đơn Bà Lã Thị Lan P khởi kiện yêu cầu bị đơn Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh địa ốc C hoàn trả số tiền 512.202.500 đồng, nên tranh chấp giữa hai bên không liên quan đến bất động sản; do đó vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết theo thủ tục sơ thẩm của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố H.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 502/2022/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng nhà"* giữa:

Nguyên đơn: Bà Lã Thị Lan P, sinh năm 1989

Địa chỉ thường trú: 285/74 đường C, Phường 12, Quận 10, Thành phố H;

Người đại diện hợp pháp: Ông Lê Tuấn A, sinh năm 1987

Địa chỉ thường trú: 489 Khu phố 4, phường T, Quận 12, Thành phố H

Bị đơn: Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh địa ốc C

Trụ sở: 61A đường K, Phường 12, Quận 6, Thành phố H

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Hùng C – Tổng Giám đốc

Địa chỉ thường trú: Ấp 2, xã T, huyện B, tỉnh B

Địa chỉ liên lạc: 92A đường H, Phường 5, Quận 11, Thành phố H

Đến Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố H để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí do Bà Lã Thị Lan P nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0036552 ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận T sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:	**THẨM PHÁN**

- Các đương sự;
- TAND Quận 6 (kèm hồ sơ vụ án);
- VKSND quận T;
- Chi cục THADS quận T;
- Lưu VP, Hồ sơ.

Bùi Thị Hòa