

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 5-VĨNH LONG, TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lương Thị Thùy Dương

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trần Văn Hồ

2. Ông Trịnh Ngọc Hồng

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Xuân H, bà Tiêu Thị Thu U là ông Trần Nhân D xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn Công ty cổ phần K xin rút toàn bộ yêu cầu phản tố là tự nguyện, phù hợp theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự nên được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH :

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số: 98/2025/TLST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ” giữa:

Nguyên đơn:

- Ông Nguyễn Xuân H, sinh năm 1992.

Số Căn cước công dân: A

Địa chỉ: E P, phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là E P, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Bà Tiêu Thị Thu U, sinh năm 1985.

Số Căn cước công dân: B

Địa chỉ: Khu phố A, thị trấn C, huyện C, tỉnh Tây Ninh (nay là Tổ A, khu phố A, xã C, tỉnh Tây Ninh)

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trần Nhân D, sinh năm: 1975.

Số Căn cước công dân: C

Địa chỉ: 2 N, phường H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ tạm trú: Chung cư Sa - khu dân cư E, xã B, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Bị đơn: Công ty cổ phần K.

Trụ sở chính: Số A, Đường T, Phường H, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Quốc T – Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

- Ông Đinh Văn T1, sinh năm: 1986.

Số Căn cước công dân: D

Địa chỉ: Số A, đường B, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Lê Chí D1, sinh năm: 1995

Số Căn cước công dân: E

Địa chỉ: Số A, khu dân cư P, ấp B, xã S, tỉnh Bến Tre (nay là phường S, tỉnh Vĩnh Long).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Xuân H, bà Tiêu Thị Thu U và Công ty cổ phần K toàn bộ các tài liệu, chứng cứ đã nộp theo hồ sơ khởi kiện (nếu có yêu cầu)

Đương sự không phải chịu án phí.

Thi hành án dân sự tỉnh V hoàn lại cho ông Nguyễn Xuân H và bà Tiêu Thị Thu U số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 00008038 ngày 31/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Thi hành án dân sự tỉnh V hoàn lại cho Công ty cổ phần K số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 15.579.600 (Mười lăm triệu năm trăm bảy mươi chín nghìn sáu trăm) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002485 ngày 04/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Chi phí tố tụng trong vụ án là 400.000 (Bốn trăm nghìn) đồng ông Nguyễn Xuân H và bà Tiêu Thị Thu U phải chịu – ông H và bà U đã nộp xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 5-Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

(đã ký)

Lương Thị Thùy Dương