TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CỜ ĐỎ** **TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**
Số: 52/2022/QĐST-DS	*Cờ Đỏ, ngày 31 tháng 8 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 500 của Bộ luật Dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 114/2022/TLST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Thạch N, sinh năm 1966

Địa chỉ: Ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông Danh E, sinh năm 1957; Bà Thạch Thị T, sinh năm 1958

Cùng địa chỉ: Ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận cho ông Thạch N được sử dụng phần đất diện tích 123,4m^2, thuộc một phần thửa 90 được cập nhật thành thửa 213, tờ bản đồ số 22, loại đất ODT. Đất tọa lạc tại Ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Vị trí, kích thước thửa đất được xác định theo Mãnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 28/4/2022.

Kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00754 ngày 01/8/2008 do ông Danh E đứng tên để điều chỉnh cấp lại cho ông Thạch N.

3.Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Thạch N tự nguyện chịu 150.000đồng, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0009469 ngày 08/8/2022. Ông N được nhận lại số tiền 150.000.000 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án thực hiện theo Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- Chi cục THADS huyện Cờ Đỏ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Minh Phụng