

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN SƠN TRÀ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 14 /2024/KDTM-ST

Ngày: 26/9/2024

V/v: “*Tranh chấp hợp đồng kinh tế về việc thi công xây dựng công trình khách sạn*”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN SƠN TRÀ, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đinh Bạt Hào

Các hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Văn Đồi

2. Ông Nguyễn Kim Thành

- Thư ký tòa án ghi biên bản phiên tòa: bà Nguyễn Thị Hương Trà - Cán bộ Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà tham gia phiên tòa: bà Phạm Thị Thuỳ Dương - Kiểm sát viên.

Ngày 26 tháng 9 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Sơn Trà xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 18/2024/TLST-KDTM ngày 21 tháng 5 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng về việc thi công xây dựng khách sạn” theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 18/2024/QĐXXST-KDTM ngày 21 tháng 8 năm 2024; quyết định hoãn phiên tòa số 18/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 9 năm 2024.

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Nam Phương; Địa chỉ: Lô B2-4.21 đường số 8, KĐT Quốc tế mới Đa Phước, phường Thanh Bình, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Hải, chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Đặng Công Nhật Thuận, nơi cư trú: tổ 43, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng; ông Nguyễn Quang Đức, nơi cư trú: tổ 40, phường Hoà Hải, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng. Ông Đức có mặt tại phiên tòa.

Bị đơn: Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê; Địa chỉ: Tầng 2, khách sạn Alansea, Lô A6, khu phức hợp đô thị thương mại, dịch vụ cao tầng (Harbour Ville), phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lò Mạnh Cường, chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Lý Phú Vinh - chức vụ: Trưởng phòng Hành chính Nhân sự của Công ty, vắng mặt.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Dương, sinh năm 1959; Nơi cư trú: số 126 đường Vũ Quỳnh, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng, vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN

** Theo đơn khởi kiện và trong quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên tòa, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn - ông Đặng Công Nhật Thuận trình bày:*

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Nam Phương (Sau đây, được gọi tắt là “Công ty Nam Phương”) là nhà thầu thi công xây dựng cho Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê (Sau đây, được gọi tắt là “Công ty Công viên Mỹ Khê”) theo các Hợp đồng thi công xây dựng, bao gồm:

1/ Hợp đồng thi công xây dựng số 28.7/2017/HĐKT/MK-NP ngày 28/7/2017 và Phụ lục hợp đồng số 01, 01a ngày 28/7/2017 về thi công phần kết cấu của khách sạn ALAN SEA, địa chỉ: Lô A6, Khu phức hợp đô thị, thương mại, dịch vụ cao tầng (Harbour Ville), phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng, với giá trị đã bao gồm thuế GTGT là 23.151.076.000 đồng (Hai mươi ba tỷ, một trăm năm mươi một triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

2/ Phụ lục Hợp đồng số 02 ngày 11/8/2017 v/v thống nhất đơn giá phát sinh với giá trị đã bao gồm thuế GTGT là 6.734.496.000 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

3/ Phụ lục Hợp đồng số 03 ngày 13/10/2017 v/v thống nhất đơn giá và khối lượng phát sinh với giá trị đã bao gồm thuế GTGT là 727.630.000 đồng (Bảy trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng).

4/ Phụ lục Hợp đồng số 04 ngày 25/3/2019 để bổ sung số tài khoản.

5/ Phụ lục Hợp đồng số 05 ngày 02/4/2019 v/v bổ sung khối lượng phát sinh với giá trị đã bao gồm thuế GTGT là 227.363.698 đồng (Hai trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn, sáu trăm chín mươi tám đồng).

- **Về thực tế thi công:** Công ty Nam Phương đã hoàn thành tất cả hạng mục thi công theo thỏa thuận và đã ký Biên bản nghiệm thu bàn giao để Công ty Công Viên Mỹ Khê được Sở xây dựng thành phố Đà Nẵng cho phép đưa vào sử dụng khách sạn ALAN SEA.

- **Về hồ sơ thi công và thanh quyết toán:**

+ Biên Bản nghiệm thu khối lượng thi công (b/b kèm theo các đợt thanh toán).

+ Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành (Kèm theo Hồ sơ Quyết toán đã được Đại diện BQL - Tư vấn GS ký xác nhận) nhưng Công ty Công Viên Mỹ Khê (Gọi tắt là Chủ đầu tư) né tránh, đã tiếp nhận Hồ sơ nhưng không trả lại. Trong khi, Biên Bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng đã được các bên (gồm: Chủ đầu tư, Nhà Thầu Xây Lắp, Nhà Thầu phòng cháy chữa cháy) ký kết và nộp Sở Xây dựng ra Thông báo chính thức đưa công trình vào sử dụng. Biên bản này chủ đầu tư không gửi lại cho nhà thầu nhưng chắc chắn đang lưu tại Sở Xây Dựng TP Đà Nẵng.

+ Hồ sơ thanh toán của 11 đợt các bên đã hoàn thiện.

+ Hồ sơ quyết toán đã được Tư vấn giám sát ký nhưng chủ đầu tư là Công ty Công Viên Mỹ Khê cố tình lảng tránh xác nhận.

- Về công nợ giữa 2 công ty:

Sau khi hoàn thành tất cả các công việc theo Hợp đồng & Phụ lục hợp đồng đã ký kết, Công ty Nam Phương được thanh toán đến 90% giá trị, còn lại 10% bên Chủ đầu tư sẽ thanh toán khi các bên hoàn thành. Tuy nhiên, Chủ đầu tư không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán này.

- Về thực tế thanh toán: Giá trị thi công theo Hợp đồng đã bao gồm VAT là 30.840.565.698 đồng.

- Giá trị theo hồ sơ quyết toán là 30.997.816.218 đồng.
- Giá trị thanh toán đã xuất hoá đơn là 25.252.063.698 đồng.
- Số tiền chủ đầu tư đã thanh toán 23.215.239.571 đồng.
- Số tiền được giải quyết theo bản án số 07/KDTM-ST ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà có hiệu lực pháp luật là 2.036.824.127 đồng.
- Số tiền Công ty Công viên Mỹ Khê còn phải thanh toán cho Công ty Nam Phương là **5.745.752.520 đồng**.

Như vậy, Công ty Công viên Mỹ Khê còn nợ Công ty Nam Phương tổng số tiền thi công là **5.745.752.520 đồng** (*Năm tỷ, bảy trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm hai mươi đồng*). Công ty Nam Phương đã nhiều lần yêu cầu Công ty Công viên Mỹ Khê tổng hợp và thanh toán nhưng Công ty Công viên Mỹ Khê viện nhiều lý do để cố tình chây ỳ, không tổng hợp đầy đủ và thanh toán cho Công ty Nam Phương số tiền thi công còn nợ.

Vì lý do trên, Công ty Nam Phương khởi kiện Công ty Công viên Mỹ Khê ra Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng với yêu cầu: Tòa án nhân dân quận Sơn Trà giải quyết buộc Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê phải trả cho Cổ phần Xây dựng và Thương mại Nam Phương số tiền **5.745.752.520 đồng**, không yêu cầu tính lãi suất.

* Bị đơn Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê đã được Tòa án nhân dân quận Sơn Trà tổng đạt hợp lệ các văn bản tố tụng, bị đơn có văn bản uỷ quyền cho ông Lý Phú Vinh tham gia giải quyết vụ án, tuy nhiên ông Vinh vắng mặt trong tất cả các buổi hoà giải cũng như xét xử, do đó Tòa án không tiến hành lấy lời khai được.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn Dương được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng ông Dương vắng mặt. Tuy nhiên ông Nguyễn Văn Dương khai tại bản án số 07/2022/KDTM-ST ngày 13/9/2022 như sau: Trong khoảng thời gian từ năm 2017 đến năm 2019 ông có ký Hợp đồng lao động với Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê với nhiệm vụ giám sát quản lý các dự án theo yêu cầu của Công ty Công viên Mỹ Khê. Trong thời gian này có nhiều Công ty tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị cho khách sạn ALANSEA của Công ty Công viên Mỹ Khê, ông là một trong những người tham gia giám sát hoạt động xây dựng và lắp đặt thiết bị của các nhà thầu, trong đó có Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Nam Phương. Công ty Nam Phương đã thi công đúng, đủ khối lượng và đảm bảo chất lượng theo Hợp đồng và Hồ sơ quyết toán đã được Chủ đầu tư xác nhận. Do đó, đề nghị Công ty Công viên Mỹ Khê có trách nhiệm thanh toán các khoản tiền cho Công ty trên.

*** Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết từ khi thụ lý vụ án đến trước thời điểm HĐXX nghị án án như sau:**

Việc tuân theo pháp luật tố tụng: Thẩm phán, Thư ký từ khi thụ lý đến thời điểm xét xử đã tuân thủ đầy đủ các qui định của Bộ luật tố tụng dân sự. Tại phiên tòa, Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng nguyên tắc xét xử và thành phần HĐXX theo quy định của Bộ Luật tố tụng dân sự.

Đối với người tham gia tố tụng: Nguyên đơn đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tố tụng. Bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt trong suốt quá trình chuẩn bị xét xử và tại phiên tòa là chưa thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo quy định của Bộ Luật tố tụng dân sự.

Ý kiến về việc giải quyết vụ án: Căn cứ Điều 228, Điều 266 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 50, Điều 306 Luật Thương mại; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện về việc “Tranh chấp hợp đồng kinh tế về việc thi công xây dựng công trình khách sạn” của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Nam Phương đối với Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê:

- Buộc Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê có nghĩa vụ trả cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Nam Phương số tiền **5.745.752.520 đồng** (Năm tỷ, bảy trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm hai mươi đồng).

- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Nam Phương có nghĩa vụ xuất hoá đơn giá trị gia tăng tương đương số tiền nêu trên cho Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê khi Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê hoàn thành nghĩa vụ trả tiền.

- Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm đương sự phải chịu theo quy định pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên toà và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên toà, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng:

Tranh chấp Hợp đồng kinh tế về việc thi công xây dựng công trình khách sạn giữa Công ty Nam Phương và Công ty Công viên Mỹ Khê thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng theo quy định tại khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35 và điểm b khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Bị đơn là Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn Dương mặc dù đã được triệu tập hợp lệ nhưng vẫn vắng mặt đến lần thứ hai nên thuộc trường hợp xét xử vắng mặt theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227, Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự. HĐXX tiến hành xét xử vắng mặt theo thủ tục chung.

[2] Về nội dung:

[2.1] Hợp đồng thi công xây dựng số 28.7/2017/HĐKT/MK-NP ngày 28/7/2017 và Phụ lục hợp đồng số 01, 01a ngày 28/7/2017; Phụ lục Hợp đồng số 02 ngày 11/8/2017; Phụ lục Hợp đồng số 03 ngày 13/10/2017; Phụ lục Hợp đồng số 05 ngày 02/4/2019 về thi công phần kết cấu của khách sạn ALAN SEA, địa chỉ: Lô A6, Khu phức hợp đô thị, thương mại, dịch vụ cao tầng (Harbour Ville), phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng giữa Công ty Nam Phương và Công ty Công viên Mỹ Khê được ký kết trên cơ sở tự nguyện, không trái pháp luật, đạo đức xã hội, tuân thủ các quy định của pháp luật về nội dung và hình thức nên được thừa nhận và bảo vệ. Các bên tham gia trong giao dịch này có mọi quyền và nghĩa vụ phát sinh từ Hợp đồng đã ký kết nói trên.

[2.2] Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn thì thấy: Sau khi ký kết Hợp đồng, Công ty Nam Phương đã hoàn thành tất cả hạng mục thi công theo thỏa thuận và đã ký Biên bản nghiệm thu bàn giao công trình khách sạn cho Công ty Công viên Mỹ Khê đưa vào sử dụng. Điều này thể hiện ngày 15/10/2020 Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng đã có văn bản số 7343/SXD-CCGD về việc thông báo kết quả nghiệm thu đưa công trình khách sạn Alansea vào sử dụng. Theo đó Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng

đồng ý để cho Công ty Công viên Mỹ Khê đưa khách sạn ALAN SEA vào sử dụng; căn cứ vào ý kiến trình bày của ông Nguyễn Văn Dương cũng như bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm 07/2022/KDTM-ST ngày 17/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà đã có hiệu lực pháp luật cũng như hồ sơ quyết toán thể hiện giá trị thi công theo Hợp đồng là 30.840.565.698 đồng đã bao gồm VAT; Giá trị theo hồ sơ quyết toán là 30.997.816.218 đồng; Giá trị thanh toán đã xuất hoá đơn là 25.252.063.698 đồng; Số tiền chủ đầu tư đã thanh toán là 23.215.239.571 đồng; Số tiền được giải quyết theo bản án số 07/KDTM-ST ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà có hiệu lực pháp luật là 2.036.824.127 đồng. Số tiền Công ty Công viên Mỹ Khê còn phải thanh toán cho Công ty Nam Phương là **5.745.752.520 đồng**.

Do bên Công ty Công viên Mỹ Khê không chịu đối chiếu công nợ cụ thể, không có quyết toán hợp đồng, do đó HĐXX căn cứ vào hợp đồng và giá trị quyết toán của hợp đồng và các phụ lục của hợp đồng như đã nêu ở trên mà hai bên đã ký kết để giải quyết vụ án. Việc Công ty Công viên Mỹ Khê không chịu đối chiếu công nợ, không chịu quyết toán hợp đồng trong khi khách sạn đã đi vào hoạt động là cố tình trốn tránh nghĩa vụ trả nợ cho Công ty Nam Phương.

Do đó, việc khởi kiện của Công ty Nam Phương yêu cầu Công ty Công viên Mỹ Khê trả số tiền còn thiếu sau khi thực hiện hợp đồng và phụ lục hợp đồng xong là có căn cứ nên chấp nhận, yêu cầu khởi kiện của Công ty Nam Phương là phù hợp với quy định của pháp luật. Buộc Công ty Công viên Mỹ Khê phải trả cho Công ty Nam Phương số tiền **5.745.752.520 đồng**.

[3] Công ty Nam Phương không yêu cầu tính lãi suất nên HĐXX không xem xét. Đối với số tiền 5.745.752.520 đồng Công ty Nam Phương chưa xuất hoá đơn cho Công ty Công viên Mỹ Khê. Do đó khi Công ty Công viên Mỹ Khê trả số tiền trên xong thì Công ty Nam Phương có nghĩa vụ xuất hoá đơn giá trị gia tăng tương đương số tiền nêu trên.

[4] **Về án phí:** Do yêu cầu của Công ty Nam Phương được chấp nhận nên Công ty Công viên Mỹ Khê phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm theo quy định tại Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Cụ thể số tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm Công ty Công viên Mỹ Khê phải chịu là 113.745.752 đồng.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35 và điểm b khoản 1 Điều 39, điểm b khoản 2 Điều 227, Điều 228, Điều 266 của Bộ luật Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 50, Điều 306 Luật Thương mại;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc “Tranh chấp hợp đồng kinh tế về việc thi công xây dựng công trình khách sạn” của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Nam Phương đối với Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê

Xử:

1/ Buộc Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê có nghĩa vụ trả cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Nam Phương số tiền 5.745.752.520 đồng (Năm tỷ bảy trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm năm mươi hai nghìn năm trăm hai mươi đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Nam Phương có nghĩa vụ xuất hoá đơn giá trị gia tăng tương đương số tiền nêu trên cho Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê khi Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê hoàn thành nghĩa vụ trả tiền.

2/ Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: 113.745.752 đồng Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê phải chịu.

3/ Hoàn trả cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Nam Phương số tiền tạm ứng án phí 50.872.876 đồng đã nộp tại biên lai thu số 0002531 ngày 09/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà.

Báo cho các bên đương sự có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm. Riêng bị đơn; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản sao án hợp lệ.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- VKSND quận Sơn Trà;
- Chi cục THADS quận Sơn Trà,
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ.

Đinh Bạt Hào

BIÊN BẢN NGHỊ ÁN

Vào hồi 11 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 9 năm 2022

Tại: Trụ sở Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, TP. Đà Nẵng.

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Ông **Đinh Bạt Hào**

Các hội thẩm nhân dân: Ông **Nguyễn Văn Đồi**

Ông **Nguyễn Kim Thành**

Tiến hành nghị án vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 18/2024/TLST- KDTM ngày 21 tháng 5 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng về việc xây dựng công trình khách sạn” giữa:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Nam Phương; Địa chỉ: Lô B2-4.21 đường số 8, KĐT Quốc tế mới Đa Phước, phường Thanh Bình, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Hải, chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Đặng Công Nhật Thuận, nơi cư trú: tổ 43, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng; ông Nguyễn Quang Đức, nơi cư trú: tổ 40, phường Hoà Hải, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

Bị đơn: Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê; Địa chỉ: Tầng 2, khách sạn Alansea, Lô A6, khu phức hợp đô thị thương mại, dịch vụ cao tầng (Harbour Ville), phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lò Mạnh Cường, chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Lý Phú Vinh - chức vụ: Trưởng phòng Hành chính Nhân sự của Công ty.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Dương, sinh năm 1959; Nơi cư trú: số 126 đường Vũ Quỳnh, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật.

**HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT,
QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU**

Ý kiến thảo luận của các thành viên Hội đồng xét xử:

- Ông Nguyễn Văn Đồi; Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc “Tranh chấp hợp đồng kinh tế về việc thi công xây dựng công trình khách sạn” của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Nam Phương đối với Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê

- Ông Nguyễn Kim Thành; Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc “Tranh chấp hợp đồng kinh tế về việc thi công xây dựng công trình khách sạn” của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Nam Phương đối với Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê

- Ông Đinh Bạt Hào; Cùng ý kiến với hai hội thẩm nhân dân.

Sau khi thảo luận các thành viên trong Hội đồng xét xử đều thống nhất biểu quyết 3/3 và quyết định các nội dung sau:

Căn cứ khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35 và điểm b khoản 1 Điều 39, điểm b khoản 2 Điều 227, Điều 228, Điều 266 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 50, Điều 306 Luật Thương mại;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Xử:

1/ Buộc Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê có nghĩa vụ trả cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Nam Phương số tiền **5.745.752.520 đồng (Năm tỷ bảy trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm năm mươi hai nghìn năm trăm hai mươi đồng).**

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Nam Phương có nghĩa vụ xuất hoá đơn giá trị gia tăng tương đương số tiền nêu trên cho Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê khi Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê hoàn thành nghĩa vụ trả tiền.

2/ Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: 113.745.752 đồng Công ty Cổ phần Công viên Mỹ Khê phải chịu.

3/ Hoàn trả cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Nam Phương số tiền tạm ứng án phí 50.872.876 đồng đã nộp tại biên lai thu số 0002531 ngày 09/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà.

Báo cho các bên đương sự có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm. Riêng bị đơn; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản sao án hợp lệ.

Nghị án kết thúc vào hồi 10 giờ 15 phút, ngày 29 tháng 9 năm 2022.

Biên bản nghị án đã được đọc lại cho tất cả các thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

BIÊN BẢN NGHỊ ÁN

Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 9 năm 2022

Tại: Trụ sở Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, TP. Đà Nẵng.

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Ông **Đinh Bạt Hào**

Các hội thẩm nhân dân: Ông **Hà Đồng Tịnh**

Ông **Đặng Công Ba**

Tiến hành nghị án vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 13/2022/TLST- KDTM ngày 09 tháng 5 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng về việc thi công vệ sinh công trình xây dựng và vệ sinh kính” giữa:

- **Nguyên đơn: Công ty TNHH VT CLEAN (Sau đây gọi tắt là Công ty CLEAN);** địa chỉ trụ sở chính: số 06 đường Ông Ích Khiêm, phường Thanh Bình, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Văn Việt – chức vụ: Giám đốc

- **Bị đơn: Công ty cổ phần Công Viên Mỹ Khê (sau đây viết tắt là Công ty Mỹ Khê);** địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, khách sạn Alansea, Lô 6, Khu phức hợp đô thị, thương mại, dịch vụ cao tầng (Harbour Ville), phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật là bà Phạm Thị An Ly – chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc. Người đại diện ủy quyền có ông Lý Phú Vinh.

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn có ông **Nguyễn Lê Vũ**, sinh năm 1976 – thuộc đoàn Luật sư thành phố Đà Nẵng.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

Ông **Nguyễn Văn Viên** – sinh năm: 1959, Địa chỉ: 126 Vũ Quỳnh, phường Thanh Khê Tây, quận Thanh Khê, Đà Nẵng *Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật.*

**HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT,
QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU**

Ý kiến thảo luận của các thành viên Hội đồng xét xử:

- Ông Hà Đồng Tịnh; Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện về việc “Tranh chấp hợp đồng về việc thi công vệ sinh công trình xây dựng và vệ sinh kính” của Công ty TNHH VT Clean đối với Công ty cổ phần Công Viên Mỹ Khê.

- Ông Đặng Công Ba ; Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện về việc “Tranh chấp hợp đồng về việc thi công vệ sinh công trình xây dựng và vệ sinh kính” của Công ty TNHH VT Clean đối với Công ty cổ phần Công Viên Mỹ Khê.

- Ông Đinh Bạt Hào; Cùng ý kiến với hai hội thẩm nhân dân.

Sau khi thảo luận các thành viên trong Hội đồng xét xử đều thống nhất biểu quyết 3/3 và quyết định các nội dung sau:

Căn cứ khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35 và điểm b khoản 1 Điều 39, điểm b khoản 2 Điều 227, Điều 228, Điều 266 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 50, Điều 306 Luật thương mại;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện về việc “Tranh chấp hợp đồng kinh về việc thi công vệ sinh công trình sau xây dựng và vệ sinh kính” của Công ty TNHH VT CLEAN đối với Công ty Cổ phần công viên Mỹ Khê

Xử:

1. Buộc Công ty cổ phần Công viên Mỹ Khê phải trả cho Công ty TNHH VT CLEAN số tiền 204.507.280đ (Hai trăm lẻ tư triệu năm trăm lẻ bảy ngàn hai trăm tám mươi đồng)

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2. Không chấp nhận yêu cầu của Công ty TNHH VT CLEAN đối với Công ty cổ phần Công viên Mỹ Khê số tiền 84.041.100đ.

3. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: 10.225.364đ 3 Công ty cổ phần công viên Mỹ Khê phải chịu.

Công ty TNHH VT CLEAN phải chịu án phí là 4.202.055đ nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 7.213.709 đã nộp tại biên lai thu số 0003307 ngày 29/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Sơn Trà. Hoàn trả cho Công ty TNHH VT CLEAN số tiền 3.011.654đ.

Các đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Riêng đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản sao án hợp lệ.

Nghị án kết thúc vào hồi 10 giờ 15 phút, ngày 29 tháng 9 năm 2022.

Biên bản nghị án đã được đọc lại cho tất cả các thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

