TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ TRẢNG BÀNG** **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 65/2024/QĐST-DS	*Trảng Bàng, ngày 22 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 282/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1953; địa chỉ: khu phố G, phường T, thị xã T, tỉnh Tây Ninh.

- *Bị đơn:* Bà Trần Thị Kim T, sinh năm 1960; địa chỉ đăng ký hộ khẩu thường trú và địa chỉ nơi cư trú: khu phố G, phường T, thị xã T, tỉnh Tây Ninh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Vũ Ngọc L1, sinh năm 1951; địa chỉ đăng ký hộ khẩu thường trú: khu phố G, phường T, thị xã T, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ nơi cư trú: khu phố G, phường G, thị xã T, tỉnh Tây Ninh.

+ Ông Huỳnh Thái H, sinh năm 1951; địa chỉ: khu phố G, phường T, thị xã T, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Kim T và ông Vũ Ngọc L1 có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị L, ông Huỳnh Thái H số tiền 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Bà Nguyễn Thị L, ông Huỳnh Thái H có nghĩa vụ trả cho bà Trần Thị Kim T và ông Vũ Ngọc L1 02 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bà Trần Thị Kim T và ông Vũ Ngọc L1 đứng tên có số vào sổ CH05338, số phát hành BB894644 do UBND huyện T cấp ngày 03-11-2010 và số vào sổ H02665, số phát hành AO166666 do UBND huyện T cấp ngày 14-01-2009.

Án phí: bà Trần Thị Kim T và ông Vũ Ngọc L1 được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND thị xã Trảng Bàng;
- Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hà Như Thủy