TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14- ĐỒNG NAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 41/2025/QĐST- DS	

Đồng Nai, ngày 25 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ông Lâm D và bà Thị H là nguyên đơn đã tự nguyện rút yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 86/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 4 năm 2025 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

+Nguyên đơn: Ông Lâm D, sinh năm 1977

Bà Thị H, sinh năm 1982

Nơi cư trú: Ấp Sóc Lớn, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh.

+Bị đơn: ông Lâm C.

Nơi cư trú: Ấp Sóc Lớn, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự.

2. Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000đồng (Ba triệu đồng) ông Lâm D và bà Thị H phải chịu theo quy định tại khoản 4 Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng chi phí tố tụng ông Lâm D và bà Thị H đã nộp.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Thi hành án Dân sự tỉnh Đồng Nai trả lại cho ông Lâm D và bà Thị H số tiền: 300.000 (ba trăn ngàn) đồng là tiền tạm ứng án phí dân sự sơ

thẩm mà nguyên đơn đã nộp (Biên lai thu tiền số 0006991 ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh).

3.Tòa án trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ cho đương sự nếu có yêu cầu.

III**.** Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát Nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
-Đương sự;
-Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14- Đồng nai;
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Quốc Tú