TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 - HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 479/2025/QĐST – DS	*Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Khoản 3 Điều 18 Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Danh mục án phí, lệ phí Toà án ban hành kèm theo Nghị quyết;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Ngày 30/12/2025, nguyên đơn là bà Ngô Thị Tuyết N có đơn xin rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện và trong vụ án không có yêu cầu phản tố hay yêu cầu độc lập nào khác nên được Tòa án chấp nhận theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 282/2025/TLST–DS ngày 16/10/2025 về việc: *Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và bồi thường thiệt hại* giữa:

Nguyên đơn: Bà **Ngô Thị Tuyết N**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Số 704 đường H, phường Tây H, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: - Chị **Nguyễn Ngọc L**, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Tổ 12 cụm G, phường B, thành phố Hà Nội.

- Anh **Trương Ngọc V**, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Hẻm 79/3 phường V, thành phố Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

- Các đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Trả lại cho người khởi kiện các tài liệu, chứng cứ nộp kèm theo đơn khởi kiện.

- Tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm: bà Ngô Thị Tuyết N đã nộp 14.480.000 đồng (mười bốn triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng) tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án ký hiệu BLTU/25E số 0011786 ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, nay được hoàn trả cho bà Ngô Thị Tuyết N.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 5 - Hà Nội;
- VKSND thành phố Hà Nội
- Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
- TAND thành phố Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Khắc Hải