TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ HOÀI NHƠN** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 350/2023/QĐST-DS	*Hoài Nhơn, ngày 13 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 180/2020/TLST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn:* Bà Đinh Thị T, sinh năm 1958, địa chỉ: Khu phố F, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Đinh Thị T: Bà Phan Thị T1, Luật sư của Văn phòng L thuộc Đoàn Luật sư tỉnh B.

+ *Bị đơn:* Ông Đinh Quốc P, sinh năm 1986

Ông Đinh Văn P1, sinh năm 1989

Cùng địa chỉ: Khu phố G, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định.

Người đại diện hợp pháp của ông P, ông P1: Ông Trần Văn A, sinh năm 1966, địa chỉ: Khu phố G, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định, là người đại diện theo ủy quyền (Hợp đồng ủy quyền được Văn phòng C1, địa chỉ: Khu phố C, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định, công chứng ngày 27/7/2023, số công chứng 3638).

+ *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Đinh Thị H, sinh năm 1960, địa chỉ: Thôn B, xã D, huyện K, tỉnh Đắc Lắc.

- Bà Võ Thị T2, sinh năm 1962, địa chỉ: Khu phố G, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định.

- Ông Đinh Quốc D, sinh năm 1993, địa chỉ: Khu phố G, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định.

Người đại diện hợp pháp của ông D: Ông Trần Văn A, sinh năm 1966, địa chỉ: Khu phố G, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định, là người đại diện theo ủy quyền (Hợp đồng ủy quyền được Văn phòng C1, địa chỉ: Khu phố C, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định, công chứng ngày 27/7/2023, số công chứng 3636).

- Bà Võ Thị Ngọc Y, sinh năm 1991, địa chỉ: Khu phố G, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định.

Người đại diện hợp pháp của bà Y: Ông Trần Văn A, sinh năm 1966, địa chỉ: Khu phố G, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định, là người đại diện theo ủy quyền (Hợp đồng ủy quyền được Văn phòng C1, địa chỉ: Khu phố C, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định, công chứng ngày 27/7/2023, số công chứng 3637).

- Ông Trần Văn A, sinh năm 1966, địa chỉ: Khu phố G, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định.

- Ông Ngô Minh C, sinh năm 1986, địa chỉ: Khu phố G, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Bà Đinh Thị T được quyền sử dụng 400m^2 (trong đó có 100m^2 đất ở và 300m^2 đất vườn) và được sở hữu cây cối có trên đất, tại thửa đất số 168 tờ bản đồ số 01 (thửa đất số 205 tờ bản đồ số 11 – VN2000), địa chỉ thửa đất: Khu phố G, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định, có giới cận và kích thước như sau:

- Đông giáp phần đất còn lại của thửa đất số 168 dài 41,60m.

- Tây giáp thửa đất số 206 dài 2,26m + 34,77m.

- Nam giáp đường đất dài 10,32m.

- Bắc giáp thửa đất số 181 dài 7,67m và giáp thửa đất số 183 dài 2,95m.

(Có sơ đồ kèm theo, kí hiệu Thửa 1)

+ Bà Võ Thị T2 được quyền sử dụng 1763,7m^2 (trong đó có 100m^2 đất ở và 1663,7m^2 đất vườn) và được sở hữu cây cối có trên đất, tại thửa đất số 168 tờ bản đồ số 01 (thửa đất số 205 tờ bản đồ số 11 – VN2000), địa chỉ thửa đất: Khu phố G, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định, có giới cận và kích thước như sau:

- Đông giáp thửa đất số 360 dài 8,52m + 5,87m + 7,08m + 7,22m và giáp đường đất dài 28,07m.

- Tây giáp phần đất giao cho bà T dài 41,60m.

- Nam giáp đường đất dài 33,27m.

- Bắc giáp thửa đất số 183 dài 2,90m + 15,86m; giáp thửa đất số 181 dài 0,39m + 2,49m và giáp thửa đất số 185 dài 14,97m.

(Có sơ đồ kèm theo, kí hiệu Thửa 2)

+ Bà Đinh Thị T được quyền sử dụng 300m^2, loại đất: CN và được sở hữu cây cối có trên đất, tại thửa đất số 164 tờ bản đồ số 01 (thửa đất số 06 tờ bản đồ số 17 – VN2000), địa chỉ thửa đất: Khu phố G, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định, có giới cận và kích thước như sau:

- Đông giáp phần đất còn lại của thửa đất số 164 dài 1,23m + 37,35m.

- Tây giáp thửa đất số 213 dài 11,31m + 2,66m và giáp thửa đất số 5 dài 24,87m.

- Nam giáp thửa đất số 2 dài 8,25m.

- Bắc giáp thửa đất số 212 dài 10,25m.

(Có sơ đồ kèm theo, kí hiệu Thửa 1)

+ Bà Võ Thị T2 được quyền sử dụng 900,9m^2, loại đất: CN và được sở hữu cây cối có trên đất, tại thửa đất số 164 tờ bản đồ số 01 (thửa đất số 06 tờ bản đồ số 17 – VN2000), địa chỉ thửa đất: Khu phố G, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định, có giới cận và kích thước như sau:

- Đông giáp thửa đất số 200 dài 1m và giáp thửa số 7 dài 6,9m + 1,95m.

- Tây giáp phần đất giao cho bà T dài 1,23m + 37,35m.

- Nam giáp thửa đất số 2 và số 3 dài 12.34m + 8,69m.

- Bắc giáp thửa đất số 212 dài 12,97m và giáp thửa đất số 200 dài 3,18m + 5,49m.

(Có sơ đồ kèm theo, kí hiệu Thửa 2)

+ Bà Võ Thị T2 được quyền sử dụng diện tích 281,1m^2, loại đất lúa, tại thửa đất số 84U tờ bản đồ số 01 (thửa đất số 101 tờ bản đồ số 10 – VN2000), địa chỉ thửa đất: Khu phố G, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định, có giới cận và kích thước như sau:

- Đông giáp phần đất đã thu hồi 9,93m.

- Tây giáp mương nước dài 10,34m.

- Nam giáp thửa đất số 102 dài 20,64m + 7,02m.

- Bắc giáp thửa đất số 97 dài 0,33m + 27,51m.

(Có sơ đồ kèm theo)

+ Bà Đinh Thị T được sở hữu số tiền 32.500.000 đồng (Ba mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng) và bà Võ Thị T2 được sở hữu số tiền 679.302.470 đồng (Sáu trăm bảy mươi chín triệu ba trăm lẻ hai nghìn bốn trăm bảy mươi đồng), trong số tiền bồi thường, hỗ trợ 75.041.760 đồng và 636.760.710 đồng theo các Quyết định số 6564/QĐ-UBND và số 6565/QĐ-UBND cùng ngày 12/10/2020 của Ủy ban nhân dân thị xã H, tỉnh Bình Định.

+ Về chi phí định giá tài sản: Bà Đinh Thị T và bà Võ Thị T2 phải chịu,

bà T đã nộp đủ, bà T2 không phải trả lại cho bà T.

+ Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Đinh Thị T và bà Võ Thị T2 là người cao tuổi nên được miễn nộp.

+ Về tiền tạm ứng án phí:

- Khi thụ lý vụ án bà Đinh Thị T là người cao tuổi nên được miễn nộp tạm ứng án phí.

- Trả lại cho bà Võ Thị T2 số tiền 7.800.000 đồng (Bảy triệu tám trăm nghìn đồng) bà đã nộp theo các Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001586, 0001587 cùng ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thị xã Hoài Nhơn;
- Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hồng Hoàng