TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 – KHÁNH HÒA** **TỈNH KHÁNH HÒA** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 31/2025/QĐST-DS	*Khánh Hòa, ngày 22 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 – KHÁNH HÒA

Với thành phần hội đồng xét xử gồm có:

- Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông **Võ Đức Thuận.**
- Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **Phạm Văn Hóa**;
2. Ông **Nguyễn Văn Hùng.**

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số: 39/2020/TLST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2020 về "Tranh chấp quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Văn Minh Hoài N - sinh năm 1995; Địa chỉ: Thôn P, xã Diên An, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (Nay là xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa). Vắng mặt

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Đỗ Khánh H, sinh năm 1979; Địa chỉ: phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); theo Giấy ủy quyền ngày 25/01/2024; Có mặt

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Nguyễn Thị Kim C, sinh năm 1995; Địa chỉ: phường Xường Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). Có mặt

- *Bị đơn:* Ông Văn Ngọc C, sinh năm 1964 (chết năm 2022)
- *Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn:*

+ Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1965; địa chỉ: xã Diên An, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa. (Nay là xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa). Có mặt

+ Ông Văn Minh H, sinh năm 1993; địa chỉ: xã Diên An, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (Nay là xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa).

+ Ông Văn Minh H, sinh năm 2001; địa chỉ: tổ 17, khu phố 1, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là, tổ 17, khu phố 1, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Văn Minh H và Văn Minh H1: Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1965; địa chỉ: xã Diên An, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa. (Nay là xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa); có mặt.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn Văn Ngọc C là bà Nguyễn Thị Thanh T (đồng thời là đại diện theo ủy quyền của ông Văn Minh H và ông Văn Minh H1) đồng ý tháo dỡ hàng rào lưới B40 trả lại phần đất diện tích 19,6 m^2 thuộc thửa 22xx, tờ bản đồ số 02, xã Diên An, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (Nay là xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa) do ông Văn Ngọc C rào (Hiện nay bà Nguyễn Thị Thanh T, ông Văn Minh H và ông Văn Minh H1 đang quản lý, sử dụng) để trả lại cho nguyên đơn Văn Minh Hoài N. Cụ thể:

- Phần rào lưới B40 ký hiệu C có diện tích 19,0 m^2;
- Phần rào lưới B40 ký hiệu B có diện tích 0,6 m^2.

Bản vẽ chi tiết kèm theo của Công ty TNHH tư vấn dịch vụ tài nguyên và môi trường Đ.

3. Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn đã tạm ứng và tự nguyện chịu.

4. Về án phí:

- Nguyên đơn Văn Minh Hoài N tự nguyện chịu án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2019/00016xx ngày 15 tháng 6 năm 2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – Khánh Hòa). Ông Văn Minh Hoài N đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

- Bà Nguyễn Thị Thanh T được miễn án phí vì có yêu cầu xin miễn án phí theo quy định.

5. Quy định*:*

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành, theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán – Chủ tọa phiên Tòa

Võ Đức Thuận

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 3 – Khánh Hòa;
- Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – Khánnh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ.