TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 - VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 139/2025/QĐST - DS	*Vĩnh Long, ngày 26 tháng 9 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 152/2025/TLST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

* Nguyên đơn:

Ông Nguyễn Thành N, sinh năm 1969; nơi cư trú: Số B, ấp C, xã S, thành phố B, tỉnh Bến Tre (nay là phường S, tỉnh Vĩnh Long).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Bà Trần Ngọc X, sinh năm 1989; nơi cư trú: Số D, ấp T, xã S, huyện G, tỉnh Bến Tre (nay là phường A, tỉnh Vĩnh Long).

* Bị đơn:

Ông Tất Minh T, sinh năm 1985; nơi cư trú: Số C khu phố C, phường H, thành phố B, tỉnh Bến Tre (nay là phường P, tỉnh Vĩnh Long).

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Tri Thanh L, sinh năm 1990; nơi cư trú: Số I N, phường A, thành phố B, tỉnh Bến Tre (nay là phường A, tỉnh Vĩnh Long).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Tất Minh T, bà Nguyễn Tri Thanh L:

Ông Phan Cao T1, sinh năm 1989; nơi cư trú: Số B, khu phố H, phường A, phường A, thành phố B, tỉnh Bến Tre (nay là phường A, tỉnh Vĩnh Long).

- Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1957; nơi cư trú: Khu phố P, thị trấn C, huyện C, tỉnh Bến Tre (nay là xã P, tỉnh Vĩnh Long).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn C:

Bà Trương Thị T2, sinh năm 1970; nơi cư trú: Số D, khu phố A, thị trấn C, huyện C, tỉnh Bến Tre (nay là xã P, tỉnh Vĩnh Long).

- Ngân hàng thương mại cổ phần Phát Triển Thành phố H (viết tắt: H1).

Địa chỉ trụ sở chính: Số B B, đường N, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng của ngân hàng H1:

+ Ông Nguyễn Tuấn C1, sinh năm 1981 - Chức vụ: Giám đốc khách hàng cá nhân H1 Chi nhánh B.

+ Bà Lê Thị Khả H, sinh năm 1980 - Chức vụ: Chuyên viên khách hàng cá nhân H1 Chi nhánh B.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Thành N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 900.000đ (chín trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0011436 ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long).

- Đương sự có quyền nộp đơn khởi kiện lại theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự và được nhận lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo nếu có yêu cầu.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 5 - Vĩnh Long;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Diễm My