

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ các Điều 147, 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 13/2025/TLST-KDTM ngày 30 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần X**

Địa chỉ: Tầng 8, Vincom Center, 72 L, Phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Cảnh A, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ chi nhánh: Ngân hàng TMCP X – Chi nhánh Lâm Đồng. Địa chỉ: 18-20 Khu H, Phường X, tỉnh Lâm Đồng.

Đại diện theo ủy quyền đứng đơn khởi kiện: Ông Võ Thái L – Chức vụ: Giám đốc E – Chi nhánh Lâm Đồng theo văn bản ủy quyền số 03/2024/UQ-EIB ngày 08/8/2024 của Chủ tịch Hội đồng quản trị và Văn bản ủy quyền số 07/2025/UQ-EIB ngày 01/7/2025.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Đặng Tiến Đ, chức vụ: Trưởng phòng KHDN- E Chi nhánh Lâm Đồng. Bà Phan Thị Mai H, chức vụ: Trưởng nhóm bán hàng KHDN- E Chi nhánh Lâm Đồng. Cùng địa chỉ: 18-20 Khu H, Phường X, Lâm Đồng theo văn bản ủy quyền 2025/EIB-LĐ ngày

08/4/2025 của Giám đốc E – Chi nhánh Lâm Đồng.

- **Bị đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ B**

Địa chỉ: 90 khu quy hoạch Y, Phường L- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Đan Nh, Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ liên hệ: 04 đường Vành Đ, Phường X, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền phải thanh toán: Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ B tự nguyện thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần X số tiền 639.149.084đ (*sáu trăm ba mươi chín triệu, một trăm bốn mươi chín nghìn, không trăm tám mươi tư đồng*) bao gồm nợ gốc là 513.817.725đ và tiền lãi tạm tính đến ngày 09/9/2025 là 125.331.359đ (*bao gồm lãi trong hạn 85.727.247đ, lãi quá hạn 33.101.676đ, lãi trên số tiền lãi chậm trả là 6.502.436đ*).

2.2. Về lãi suất: Kể từ ngày 10/9/2025 Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ B còn phải chịu khoản tiền lãi theo Hợp đồng tín dụng số 1202LAV220037195 ngày 28/04/2022 và theo khế ước nhận nợ số 1202LDS220000754 ngày 28/04/2022 giữa Ngân hàng TMCP X và Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ B.

Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp số 038-2022/EIBLĐONG-DN/TCTS ngày 20/05/2022 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần X và Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ B đối với tài sản gồm 01 xe ô tô con hiệu Mazda CX-5, biển kiểm soát 49A-484.09 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 49022779 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27/04/2022; 01 xe ô tô con hiệu Kia Morning, biển kiểm soát 49A-485.06 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 49022947 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 28/04/2022) cho đến khi Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ B trả hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần.

Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ B không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần X được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

2.3. Về án phí:

Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ B phải chịu 14.782.982đ (*mười bốn triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, chín trăm tám mươi hai đồng*) án phí sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần X số tiền 15.950.000đ (*mười lăm triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002221 ngày 30/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt (nay là Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Lâm Đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 1 – Lâm Đồng;
- THADS khu vực 1 – Lâm Đồng;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Hoàng Thị Phương Chi