

Số: 14/2024/QĐST-DS

Thủy Nguyên, ngày 30 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 70/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu; địa chỉ: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Phát, chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu. Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Trần Thị Thanh Nga, chức vụ: Nhân viên xử lý nợ - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu.

- *Bị đơn*: Ông Vũ Văn E, sinh năm 19xx và bà Đinh Thị M, sinh năm 19xx; nơi cư trú: Thôn Z, xã X, huyện Y, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Vũ Văn E và bà Đinh Thị M thống nhất xác nhận: Tính đến ngày 22/8/2024 Ông Vũ Văn Rộc và bà Đinh Thị Thúy còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu tổng số tiền: 649.214.413 đồng, trong đó: nợ gốc: 545.904.851 đồng, nợ lãi trong hạn: 26.977.850 đồng, nợ lãi quá hạn: 74.818.136 đồng, lãi chậm trả lãi: 1.513.576 đồng, cụ thể các khoản nợ như sau:

- Theo Hợp đồng cấp tín dụng số LTR.CN.2891.030920 ngày 04/09/2020; Khế ước nhận nợ Số 318393039 Ngày 21/09/2020: Tổng dư nợ: 176.731.849

đồng, trong đó: nợ gốc: 124.330.851 đồng, nợ lãi trong hạn: 14.753.359 đồng, nợ lãi quá hạn: 36.809.520 đồng, lãi chậm trả lãi: 838.119 đồng.

- Theo Hợp đồng cấp tín dụng số LTR.CN.2894.030920 ngày 07/09/2020; Khế ước nhận nợ Số 317408919 Ngày 07/09/2020: Tổng dư nợ: 472.482.564 đồng, trong đó: nợ gốc: 421.574.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 12.224.491 đồng; nợ lãi quá hạn: 38.008.616 đồng, lãi chậm trả lãi: 675.457 đồng.

2.2 Ông Vũ Văn E và bà Đinh Thị M nhận trách nhiệm trả toàn bộ số nợ gốc, nợ lãi và nợ lãi quá hạn nêu trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu, phương án trả nợ như sau:

- Từ tháng 9 năm 2024 đến tháng 12 năm 2024, ông Vũ Văn E và bà Đinh Thị M trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu mỗi tháng tối thiểu là: 10.000.000 đồng vào nợ gốc. Thời gian trả nợ vào ngày 30 hàng tháng. Chậm nhất đến hết ngày 30 tháng 01 năm 2025, ông Vũ Văn E và bà Đinh Thị M phải trả toàn bộ số nợ gốc, nợ lãi và nợ lãi quá hạn còn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu.

- Ông Vũ Văn E và bà Đinh Thị M phải tiếp tục trả các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 23 tháng 8 năm 2024 theo mức lãi suất quy định tại các Hợp đồng cấp tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký kết cho đến khi ông Rộc, bà Thuý trả hết toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu.

2.3 Trường hợp Ông Vũ Văn Rộc và bà Đinh Thị Thuý không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ đã nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 239, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thôn Đồng Mới, xã Lập Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 273941, số vào sổ cấp GCN: CH01688 do UBND huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/10/2015 cho chủ sử dụng là ông Vũ Văn Rộc và vợ là bà Đinh Thị Trung. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: Tặng cho Ông Vũ Văn Rộc và vợ là bà Đinh Thị Thuý; địa chỉ tại: thôn Đồng Mới, xã Lập Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; theo hồ sơ số 001253.TA.003 ngày 28/08/2020. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số LTR.BĐCN.355.030920 được công chứng tại Phòng công chứng số 3 thành phố Hải Phòng, số công chứng 2729; quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thủy Nguyên ngày 04/9/2020 để thu hồi nợ.

Trường hợp xử lý tài sản bảo đảm nêu trên không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thì ông Vũ Văn E và bà Đinh Thị M vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi ông Rộc, bà Thuý trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần

Á Châu. Trường hợp số tiền phát mại tài sản thế chấp còn thừa sẽ được trả lại cho bên thế chấp là ông Vũ Văn E và bà Đinh Thị M.

2.4 Về án phí: Ông Vũ Văn E và bà Đinh Thị M nhận nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 14.983.781 đồng. Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu số tiền tạm ứng án phí: 19.000.000 đồng theo biên lai số 0009934 ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trong trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: VT; Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lương Ngọc Anh

